

NEPTUN

VÄSTERÅS



 Alessandro Ripellino
Arkitekter

PROJEKTFAKTA

Antal lägenheter: 212

Status: Färdigställt 2018

Arkitekt: Alessandro Ripellino Arkitekter

Sveafastigheter har i nära samarbete med Västerås stad genomfört ett innovativt och nytänkande projekt i Västerås nya stadsdel, Öster Mälarstrand. Projektet Neptune är Sveriges största plusenergihus certifierad enligt Miljöbyggnad Guld. Neptune nominerades till Årets Bygge och har utsetts till Framtidens Fastighet. Dessutom belönades Sveafastigheter och projektet med Årets Hållbarhetspris av Västerås stad.

Neptune innehåller ledande miljöteknik och ett stort antal komplexa innovationer bland annat varmvattenledningar med nya 3Eflow-tekniken som minimerar värmeförlusterna. 1210 kvm högeffektiva solceller på snedtaken producerar all elektricitet som husen behöver, samt ett överskott som kan säljas.

Ett internt elnät förser hyresgästerna med lokalt producerad energi. Hyresgästerna får också möjligheter att påverka sitt eget ekologiska fotavtryck i form av individuell mätning av varmvatten och tillgång till elfordon, bil- och cykelfordon.

Genomförandet innebar omfattande utmaningar på flera områden, bland annat vid grundläggningsarbetet. Den höga teknikintensiteten och starka innovationskraften i Neptune har genererat stor intern kunskap om komplex stadsutveckling som präglas av en multidimensionell syn på hållbarhet.

Mer information: <https://sveafastigheter.se/projekt/neptun/>

 Sveafastigheter

MÄLARÄNG - FOKUS SKÄRHOLMEN

STOCKHOLM



PROJEKTFAKTA

Antal lägenheter: 137

Byggstart: 2024

Arkitekt: Kirsh+Dereka Arkitekter

Mellan Bredäng och Mälarhöjden byggs den levande och inkluderande stadsdelen Mälaräng som del av Fokus Skärholmen. I samarbete med Fryshuset och White Arkitekters experter inom social hållbarhet bygger Sveafastigheter hyreslägenheter med lägre hyror och trygg stadsplanering. Ihop med lokala föreningar och verksamhetsutövare utvecklar vi aktiviteter och mötesplatser som bidrar till ökad gemenskap i området.

Den sociala hållbarheten präglar alla led när Sveafastigheter bygger ett stort antal större lägenheter med lägre hyror så att fler har möjlighet att komma in på bostadsmarknaden. Genom samarbete med Fryshuset kommer också lokala ungdomar att erbjudas jobb och praktik under byggnationen och förvaltningen.



KIRSH+DEREKA

Den sociala hållbarheten kommer också att synas i arkitekturen. Tillsammans med White Arkitekter utvecklar vi en jämställd och trygg stadsplanering, bland annat genom att ta tillvara på unga kvinnors erfarenheter och kunskap.

Mer information: <https://sveafastigheter.se/projekt/malarang/>

NEPTUN

VÄSTERÅS



 Alessandro Ripellino
Arkitekter

PROJECT FACTS

Number of apartments: 212

Completion: 2018

Architect: Alessandro Ripellino Arkitekter

In close collaboration with the City of Västerås, Sveafastigheter has developed an innovative and leading-edge project in Öster Mälarstrand. The Neptune project is Sweden's largest efficiency-plus house certified according to Miljöbyggnad Guld. Neptune was nominated for Construction of the Year and has been named Real Estate of the Future. In addition, Sveafastigheter was awarded the Sustainability Award of the Year by the City of Västerås.

Neptune has implemented leading environmental technology solutions and complex innovations, including hot water pipes with new 3Eflow technology that minimizes heat loss. The 1210 sqm of highly efficient solar cells on the roofs produce all the electricity that the houses need, as well as a surplus that can be sold.

An internal electricity grid provides the residents with locally produced energy. The tenants also get opportunities to influence their own ecological footprint through individual measurements of hot water usage and access to electric vehicles and bicycles.

The implementation entailed challenges in several areas but overall the technology and innovation intense project has generated great internal knowledge about complex urban development that is characterized by a multidimensional view of sustainability.

More information: <https://sveafastigheter.se/projekt/neptun/>

 Sveafastigheter

MÄLARÄNG - FOKUS SKÄRHOLMEN

STOCKHOLM



KIRSH+DEREKA

PROJECT FACTS

Number of apartments: 137

Construction start: 2024

Architect : Kirsh+Dereka Arkitekter

Between Bredäng and Mälärhöjden, the vibrant and inclusive district of Mäläräng is being developed as part of Fokus Skärholmen. In collaboration with Fryshuset and experts in social sustainability from White Arkitekter, Sveafastigheter is developing rental apartments with low rents. Together with local associations, we aim to establish activities and venues that contribute to increased community amongst the residents in the area.

All stages of Sveafastigheter's developing process is characterized by social sustainability where a goal with this project is to offer a number of larger apartments with lower rents to give more people the opportunity to enter the housing market. Through the collaboration with Fryshuset local teenagers are offered jobs and internships in construction and administration.

Our focus on social sustainability is also exhibited in the project's architecture. Together with White Arkitekter, we develop equal and safe urban planning by for instance involving young women to influence the project by letting them share experiences and knowledge.

More information: <https://sveafastigheter.se/projekt/malarang/>