

Erbjudandet lämnas inte, och detta pressmeddelande får inte distribueras, vare sig direkt eller indirekt, i eller till, och inga anmälningssedlar kommer att accepteras från eller på uppdrag av aktieägare i något land där Erbjudandet, distribution av detta pressmeddelande eller godkännande av accept av Erbjudandet skulle strida mot tillämpliga lagar eller regler eller skulle kräva att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd vidtas utöver vad som krävs enligt svensk lag.

Pressmeddelande
17 januari 2020

SBB redovisar utfall och förlänger acceptfristen för det offentliga uppköpserbjudandet till aktieägarna i Hemfosa

Den 15 november 2019 offentliggjorde Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") ett rekommenderat offentligt uppköpserbjudande till aktieägarna i Hemfosa Fastigheter AB (publ) ("Hemfosa") ("Erbjudandet"). SBB meddelade den 23 december 2019 att Erbjudandet förklarades ovillkorat och att acceptfristen förlängdes. Den förlängda acceptfristen för Erbjudandet löpte ut den 15 januari 2020. SBB meddelar idag att:

- Erbjudandet har accepterats i sådan utsträckning att SBB efter den förlängda acceptfristen som avslutades den 15 januari 2020 innehar totalt cirka 92,6 procent av de utestående aktierna och cirka 92,9 procent av rösterna i Hemfosa.
- SBB har beslutat att förlänga acceptfristen för Erbjudandet till och med den 29 januari 2020 för att kvarvarande aktieägare ska ges möjlighet att acceptera Erbjudandet.

Efter utgången av den initiala acceptfristen den 20 december 2019 kontrollerade SBB totalt 149 440 375 stamaktier och 9 087 963 preferensaktier i Hemfosa (motsvarande cirka 87,8 procent av de utestående aktierna och cirka 88,1 procent av rösterna i Hemfosa). Under den förlängda acceptfristen har 5 524 227 stamaktier och 566 264 preferensaktier i Hemfosa lämnats in i Erbjudandet (motsvarande cirka 3,4 procent av de utestående aktierna och cirka 3,3 procent av rösterna i Hemfosa). Därutöver har SBB på marknaden förvärvat 2 579 851 stamaktier i Hemfosa (till ett pris som inte överstiger priset i Erbjudandet) under den förlängda acceptfristen (motsvarande cirka 1,4 procent av de utestående aktierna och cirka 1,5 procent av rösterna i Hemfosa). Per idag innehar SBB därmed totalt 157 544 453 stamaktier och 9 654 227 preferensaktier i Hemfosa (motsvarande cirka 92,6 procent av de utestående aktierna och cirka 92,9 procent av rösterna i Hemfosa). SBB kan komma att förvärva ytterligare aktier i Hemfosa på marknaden.

För att möjliggöra för de aktieägare som ännu inte har accepterat Erbjudandet att överlåta sina aktier till SBB förlängs acceptfristen ytterligare till och med den 29 januari 2020. Utbetalning av vederlag till de aktieägare som accepterat Erbjudandet under den förlängda acceptfristen, vilkas accepter erhöles efter den 10 januari 2020, beräknas kunna påbörjas omkring den 23 januari 2020. Utbetalning av vederlag till de aktieägare som accepterar Erbjudandet under den nya förlängningen av acceptfristen, vilken avslutas den 29 januari 2020, beräknas kunna påbörjas omkring den 5 februari 2020.

Så som tidigare meddelats kommer val gjorda enligt Mix & Match-möjligheten av praktiska skäl inte att kunna tillgodoses såvitt avser accepter som inkommit under den förlängda acceptfristen. Aktieägare i Hemfosa som valt att acceptera Erbjudandet under förlängningen kommer således i praktiken att erhålla grundvederlagsalternativet i Erbjudandet. Vidare bör noteras att med anledning av den utbetalning av utdelning på stamaktien och preferensaktien i Hemfosa med avstämningsdag 10 januari 2020 kommer kontantvederlaget i Erbjudandet att reduceras i motsvarande mån.

SBB förbehåller sig rätten att senarelägga tidpunkten för utbetalning av vederlag. Eftersom Erbjudandet nu är ovillkorat har de aktieägare som har accepterat Erbjudandet inte rätt att återkalla sina accept.

SBB har påkallat inlösen i enlighet med aktiebolagslagen i syfte att förvärva de aktier som inte lämnas in i Erbjudandet. Vidare har Hemfosa, på begäran av SBB, ansökt om att handeln i Hemfosas aktier på Nasdaq Stockholm ska upphöra. Sista dag för handel i Hemfosas aktier på Nasdaq Stockholm kommer offentliggöras av Hemfosa efter att det fastställts av Nasdaq Stockholm.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ilija Batljan, VD och grundare av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, 070 518 39 67, ilija@sbbnorden.se.

www.sbb-hemfosa.se

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 17 januari 2020 kl. 08:00 CET.

Om Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ)

SBB äger samhällsfastigheter i Norden samt hyreslägenheter på tillväxtorter i Sverige och har som grundidé att äga och förvalta långsiktigt. Genom bolagets stora samhällsengagemang kommer kommuner och andra intressenter att finna en långsiktig samarbetspartner i bolaget. SBB tilldelades pris som Årets fastighetsbolag vid Fastighetsgalan 2018. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Bolagets preferensaktie (symbol SBB PEF) handlas på Nasdaq First North Premier Growth Market. Certified Adviser är Erik Penser Bank (kontakt: certifiedadviser@penser.se / 08-4638300). Mer information om bolaget finns på www.sbbnorden.se.

Viktig information

Detta pressmeddelande har offentliggjorts på svenska och engelska. Vid en eventuell avvikelse mellan språkversionerna ska den svenskspråkiga versionen ha företräde.

Erbjudandet, i enlighet med de villkor som anges i detta pressmeddelande, riktar sig inte till personer vars deltagande i Erbjudandet kräver att ytterligare erbjudandehandlingar upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd vidtas utöver vad som krävs enligt svensk lag.

Distribution av detta pressmeddelande och andra dokument hänförliga till Erbjudandet kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för restriktioner eller påverkas av lagar i sådana jurisdiktioner. Exemplar av detta pressmeddelande skickas således inte, och får inte skickas, eller på annat sätt vidarebefordras, distribueras eller sändas, inom, in i eller från någon sådan jurisdiktion. Därför måste personer som mottar detta pressmeddelande (inklusive, men inte begränsat till, förvaltare, förmyndare och panthavare) och som är underkastade lagarna i en sådan jurisdiktion, informera sig om, och iaktta, eventuella tillämpliga lagar och regler. Underlåtenhet att göra detta kan utgöra en överträdelse av värdepapperslagar i en sådan jurisdiktion. SBB avsäger sig, i den mån det är möjligt enligt tillämplig lag, allt ansvar för personers eventuella överträdelser av sådana bestämmelser.

Detta pressmeddelande utgör inte ett erbjudande av försäljning av värdepapper i Förenta staterna. Aktierna som levereras i samband med Erbjudandet har inte registrerats, och kommer inte att registreras, under U.S. Securities Act eller med någon värdepappersmyndighet i någon delstat eller annan jurisdiktion i Förenta staterna, och kommer inte att erbjudas, säljas, utlovas, levereras eller på annat sätt överlåtas in i Förenta staterna, förutom i enlighet med ett undantag från, eller i en transaktion som inte faller under, registreringskraven i U.S. Securities Act och i enlighet med eventuell tillämplig delstatlig värdepapperslagstiftning.

Nordea är inte registrerad som mäklare eller handlare i Förenta staterna och kommer inte att hantera någon direkt kommunikation i samband med Erbjudandet med investerare som befinner sig i Förenta staterna (vare sig om investerare kontaktar Nordea eller i annat fall).

I enlighet med svensk lag och praxis kan SBB eller dess närstående eller dess ombud (på uppdrag av SBB eller, så som tillämpligt, dess närstående) samt närstående till dess finansiella rådgivare, vid olika tidpunkter och på annat sätt än genom Erbjudandet, direkt eller indirekt, utanför USA, förvärva eller arrangera förvärv av aktier i Hemfosa som omfattas av Erbjudandet eller andra värdepapper som går att utnyttja, konvertera till eller byta mot sådana aktier, före eller under den tid som Erbjudandet är möjligt att acceptera. Sådana förvärv kan antingen ske på den öppna marknaden eller genom privata transaktioner. Information om sådana förvärv eller arrangemang för förvärv kommer att offentliggöras enligt tillämpliga svenska regler.

Erbjudandet lämnas inte, och detta pressmeddelande får inte distribueras, vare sig direkt eller indirekt, i eller till, och inga anmälningssedlar kommer att accepteras från eller på uppdrag av aktieägare i någon jurisdiktion där Erbjudandet, distribution av detta pressmeddelande eller godkännande av accept av Erbjudandet skulle strida mot tillämpliga lagar eller regler eller skulle kräva att ytterligare erbjudandehandlingar upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd vidtas utöver vad som krävs enligt svensk lag.

Information i detta pressmeddelande som rör framtida förhållanden eller omständigheter, inklusive information om framtida resultat, tillväxt och andra utvecklingsprognoser samt effekter av Erbjudandet, utgör framtidsinriktad information. Sådan information kan exempelvis kännetecknas av att den innehåller orden "bedöms", "avses", "förväntas", "tros", eller liknande uttryck. Framtidsinriktad information är föremål för risker och osäkerhetsmoment, eftersom den avser förhållanden och är beroende av omständigheter som inträffar i framtiden. Framtida förhållanden kan avsevärt komma att avvika från vad som uttryckts eller antytts i den framtidsinriktade informationen på grund av många faktorer, vilka i stor utsträckning ligger utom SBB:s och Hemfosas kontroll. All sådan framtidsinriktad information gäller endast för den dag den förmedlas och SBB har ingen skyldighet (och åtar sig ingen sådan skyldighet) att uppdatera eller revidera någon sådan information på grund av ny information, framtida händelser eller liknande, förutom i enlighet med gällande lagar och bestämmelser.