

**Pressmeddelande**

21 november 2018

## **Hemfosa Fastigheter bygger Socialtjänstens Hus i Västerås – investerar 245 mkr**

**Hemfosa vinner uppdraget att uppföra, Socialtjänstens Hus, i Västerås. Nybyggnationen kommer att ske på Hemfosas fastighet Sigurd 6 i centrala Västerås och planeras stå klar tredje kvartalet 2021. Total investering beräknas uppgå till cirka 245 mkr.**

Förslagets funktion och gestaltning såväl som Hemfosas kompetens och kundorientering i förvaltningsskedet samt hållbarhetsperspektivet lyftes fram i motiveringen.

Fastigheten, Sigurd 6, är centralt belägen i Västerås invid järnvägsstationen och är del av stadsutvecklingen inom Mälarporten (Västerås Stationsområde).

Den totala uthyrningsbara ytan omfattar cirka 7 800 kvadratmeter varav kontorsyta för Västerås Stad kommer att utgöra cirka 6 900 kvadratmeter med årlig hyresintäkt om cirka 15 mkr. Avtalslängden är 15 år. I markplan kommer det att finnas en verksamhetslokal om cirka 270 kvadratmeter som kan inrymma handel, butik eller café samt ett garage om 75-95 platser med plats för bilpool och laddplatser.

Lokalerna kommer att rymma cirka 370 anställda och möjliggöra en samlokalisering för Västerås Stads medarbetare inom socialtjänsten. Fastigheten kommer att byggas i Miljöbyggnad Silver. Byggstart är planerad till sommaren 2019 och huset väntas vara färdigställt tredje kvartalet 2021.

”Vi är glada och stolta över att Hemfosa vunnit uppdraget. Förslaget innebär ett välkomnande, flexibelt, hållbart och kostnadseffektivt hus för viktiga samhällsverksamheter. Helt i linje med Hemfosas satsning på nybyggnadsprojekt framöver”, säger Annika Ekström, fastighetschef på Hemfosa.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Annika Ekström, fastighetschef, tel 070-517 31 69, [annika.ekstrom@hemfosa.se](mailto:annika.ekstrom@hemfosa.se)

Caroline Arehult, VD, mobil 070-553 80 26, [caroline.arehult@hemfosa.se](mailto:caroline.arehult@hemfosa.se)

### **Om Hemfosa Fastigheter**

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 30 september 2018 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om 35,6 miljarder SEK. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på [www.hemfosa.se](http://www.hemfosa.se).

**Hemfosa Fastigheter AB**

**Besöksadress** Hästholmsvägen 28, 131 02 Nacka **Telefon** +46 8 448 04 80

**Postadress** Box 2020 Nacka | **Fax** +46 8 448 04 81