

Pressmeddelande

1 december 2016

Hemfosa Fastigheter förvärvar en fastighetsportfölj till ett värde om 875 mkr

Hemfosa har tecknat avtal om förvärv av en portfölj med elva fastigheter i Sverige, varav fem tomträtter, till ett underliggande fastighetsvärde om 875 mkr. Cirka 60 procent av hyresvärdet kommer från offentligt finansierade hyresgäster varav den största hyresgästen är Kunskapsskolan, sex utav fastigheterna i portföljen är samhällsfastigheter. Cirka 50 procent av hyresvärdet kommer från fastigheter i Stockholms kommun.

De elva fastigheterna som förvärvas av Kaupthing ehf. är belägna i Stockholm, Järfälla, Södertälje, Gävle, Norrköping och Landskrona. Den totala uthyrningsbara ytan är cirka 80 000 kvm med kontorslokaler och skolor. Det totala hyresvärdet uppgår till cirka 92 mkr, varav cirka hälften kommer från fastigheter i Stockholm. De största hyresgästerna är Kunskapsskolan, Colly Company, Migrationsverket, Arbetsförmedlingen och Norrköpings Kommun.

Genomsnittlig avtalslängd är 3,2 år och den ekonomiska uthyrningsgraden uppgår till 85 procent.

Fastigheterna tillträdde idag den 1 december 2016.

”Vi är glada över att förvärva denna större portfölj med fastigheter som passar Hemfosa mycket väl. Det innebär att vi adderar ytterligare samhällsfastigheter med skolor och myndigheter till vårt fastighetsbestånd samtidigt som det ger oss möjlighet att förädla fastigheter i bra lägen genom investeringar, i nära samarbete med hyresgästerna”, säger Stina Lindh Hök, Transaktionschef på Hemfosa.

För mer information, vänligen kontakta:

Stina Lindh Hök, Transaktionschef, stina.lindh.hok@hemfosa.se, mobil 070-577 18 85, kontoret 08-448 04 80

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 30 september 2016 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 36,7 miljarder SEK, inklusive bolagets andel av fastighetsvärdet i joint ventures. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.