

Pressmeddelande

2 mars 2017

Hemfosa Fastigheters joint venture Söderport avyttrar fastighet för 979 mkr

Hemfosas joint venture Söderport, vilket Hemfosa äger till lika delar med AB Sagax, har idag avtalat om avyttring av en fastighet i Göteborg för 979 miljoner kronor. Fastigheten är belägen i Torslanda och omfattar en uthyrningsbar area om 134 000 kvadratmeter bestående av lokaler för lager och kontor.

Köpare är ett bolag administrerat av Ness, Risan & Partners och ägs av NRP 2016 AS (50 procent) och NRP Eiendom 2015 AS (25 procent). Som en del av transaktionen kommer Söderport att investera i köparbolaget motsvarande en ägarandel om 25 procent.

Försäljningspriset är i nivå med bokfört värde. Överlåtelsen sker i bolagsform. Tillträde beräknas ske under första kvartalet 2017.

För mer information, vänligen kontakta:

Jens Engwall, VD, jens.engwall@hemfosa.se, mobil 070-690 65 50 kontoret 08-448 04 80

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 31 december 2016 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om 38,9 mdkr, inklusive bolagets andel av fastighetsvärdet i joint ventures. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.

Hemfosa Fastigheter AB

Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 02 Nacka **Telefon** +46 8 448 04 80

Postadress Box 2020 Nacka | **Fax** +46 8 448 04 81