

Pressmeddelande

23 mars 2018

Hemfosa blir långsiktig helägare av vårdfastigheter vid Gardermoen med finansiering av grönt lån från Swedbank

Hemfosa förvärvar Aspelin Ramms ägarandel om 35 procent i Gardermoen Campus Utvikling AS (GCU), ett joint venture som har uppfört ett specialistsjukhus och ett lokalmedicinskt center i den kompetenspark inom hälso- och sjukvård som etableras nära Gardermoen flygplats i Norge. Vidareutvecklingen av området kommer fortsatt ske i den befintliga joint venture-strukturen med Aspelin Ramm. Hemfosa har i samband med transaktionen säkerställt långsiktig finansiering av sjukhuset och det lokalmedicinska centret genom ett grönt lån om 1,5 mdkr från Swedbank.

Hemfosa tecknade avtal den 2 februari 2017 om förvärv av Aspelin Ramms ägarandel i GCU om 35 procent vid färdigställandet av fastigheterna. GCU äger två fastigheter som nyligen blivit färdigställda, dels ett specialistsjukhus som är fullt uthyrt till Landsforeningen for Hjerte og Lungesyke (LHL) med ett 25-årigt hyresavtal, dels ett lokalmedicinskt center, även det fullt uthyrt till Ullensaker kommun med ett 30-årigt hyresavtal samt ytterligare ett antal hyresgäster inom vård- och omsorgssektorn. Förvärvet slutfördes den 22 mars 2018. Köpeskillingen för aktierna uppgår till 330 MNOK.

”Byggnationen har gått helt enligt plan och vi är mycket glada att Hemfosa nu blir långsiktiga ägare till dessa moderna hälso- och sjukvårdsfastigheter som båda är fullt uthyrda. Vi ser fram emot ett nära samarbete med LHL, Ullensaker kommun och övriga hyresgäster i utvecklingen av fastigheterna och detta spännande kompetenscentrum. Det är ett expansivt område med ett mycket bra läge och vi ser goda möjligheter till fler utvecklingsprojekt på Gardermoen Campus tillsammans med Aspelin Ramm framöver”, kommenterar Jens Engwall, VD för Hemfosa.

Fastigheterna möter högt ställda hållbarhetskrav

Ambitionen har sedan start varit att skapa ett av Norges mest klimat- och energivänliga sjukhus. Med stöd från den statliga organisationen Enova, som ansvarar för främjande av miljövänlig produktion och energiförbrukning, har sjukhuset byggts med en hög grad av energieffektiviseringsåtgärder och uppnår den högsta miljöklassificeringen i Norge (energimerke A). Vidare har sjukhuset en lokal energianläggning som förser fastigheterna med värme och kyla, och som är dimensionerat även för eventuella framtida byggnader.

En knutpunkt för framtidens hälsolösningar

Gardermoen Campus har som målsättning att området ska bli en knutpunkt för utveckling av framtidens hälso- och sjukvård med nyskapande verksamheter inom bland annat forskning, utveckling, behandling och rehabilitering. Innovationsmöjligheterna inom den norska hälsovårdssektorn är många och genom att samla olika hälsoaktörer på en och samma plats är målet att skapa en arena för samarbete och innovation.

”Först och främst vill vi tacka våra fantastiska samarbetspartners LHL, Ullensaker kommun och inte minst Aspelin Ramm som har varit ett inspirerande team att arbeta tillsammans med. Framöver ska vi skapa fler möjligheter för framtidens hälsovårdssektor, med ökade krav på användarvänliga lösningar och modern teknologi, att etablera sig i detta innovativa och kompetensintensiva område på Gardermoen.”, säger Simon Venemyr Ottersland, COO Hemfosa Norge.

Hemfosa Fastigheter AB

Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 02 Nacka **Telefon** +46 8 448 04 80

Postadress Box 2020 Nacka | **Fax** +46 8 448 04 81

Hemfosa tecknar grönt banklån

För finansiering av sjukvårdsfastigheterna vid Gardermoen har Hemfosa tecknat ett så kallat grönt lån från Swedbank om 1,5 mdkr. Utöver en något lägre ränta är ett grönt banklån ett bevis på en investering som motsvarar högt ställda hållbarhetskrav. Swedbank utfärdar så kallade gröna banklån med syftet att kapitalet ska användas till att finansiera hållbara investeringar i bland annat fastigheter och energikällor som minskar koldioxidutsläppen i samhället.

“Som ägare och förvaltare av i huvudsak samhällsfastigheter känns det extra angeläget att bidra till ett långsiktigt hållbart samhälle. Att finansiera vårdfastigheterna med ett grönt lån från Swedbank är helt rätt utifrån vår ambition att inkludera hållbarhetstänket i hela vår verksamhet. Den här affären kommer skapa värde både på kort och lång sikt för våra hyresgäster och ägare”, säger Jens Engwall, VD för Hemfosa.

För mer information, vänligen kontakta:

Jens Engwall, VD, jens.engwall@hemfosa.se, mobil 070-690 65 50 kontoret 08-448 04 80

Simon Venemyr Ottersland, COO Norge, simon.ottersland@hemfosa.no, mobil + 47 917 95 216

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 31 december 2017 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 41,1 mdkr, inklusive bolagets andel av fastighetsvärdet i joint ventures. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.

Hemfosa Fastigheter AB

Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 02 Nacka **Telefon** +46 8 448 04 80

Postadress Box 2020 Nacka | **Fax** +46 8 448 04 81