

Hemfosa förvärvar 14 samhällsfastigheter till ett totalt värde om cirka 390 mkr

Hemfosa har förvärvat totalt 14 samhällsfastigheter, varav nio skolfastigheter, fyra LSS-hem samt en fastighet som inrymmer kontorslokaler och HVB-hem. Det totala fastighetsvärdet uppgår till 390 mkr och fastigheterna är fullt uthyrda till samhällshyresgäster. Med dessa förvärv stärker Hemfosa ytterligare sin position inom samhällsfastigheter och som partner till etablerade aktörer inom samhällssektorn.

Hemfosa har förvärvat nio skolfastigheter i Sollentuna med ett flertal skolor och förskolor som hyresgäster, fyra LSS-hem från Emrahus belägna i Helsingborg, Västerås och Örebro samt Omsorgens Hus i Kungsbacka – en fastighet som inrymmer kontorslokaler och HVB-hem. Förvärven sker till ett totalt underliggande fastighetsvärde om cirka 390 mkr och de årliga hyresintäkterna för fastigheterna uppgår till totalt cirka 31 mkr.

Skolfastigheter i Sollentuna

Hemfosa har förvärvat en fastighetsportfölj som består av nio skolfastigheter i Sollentuna om totalt 11 685 kvadratmeter. Säljare är Sollentuna kommun. Fastigheterna är fullt uthyrda till privata förskolor och skolor med Inspira Förskolor och Skolor som största hyresgäst, motsvarande ungefär hälften av hyresvärdet. Hemfosa äger idag ett flertal fastigheter i Sollentuna och har i och med det en etablerad förvaltning i kommunen. Genomsnittlig återstående avtalslängd är 5,9 år. Sju av nio fastigheter tillträdde den 3 maj 2018.

LSS-hem i Helsingborg, Västerås och Örebro

Hemfosa har förvärvat fyra LSS-hem, varav två är belägna i Helsingborg, ett i Västerås och ett i Örebro, om totalt 2 397 kvadratmeter. Säljare är Emrahus, som Hemfosa under 2017 inledde samarbete med i och med ett förvärv av två LSS-hem i Gävle. Fastigheterna är fullt uthyrda till Attendo, Nytida AB och Team Olivia på 15-åriga hyresavtal. Samtliga fastigheter är byggda som passivhus vilka medför låga driftkostnader och liten miljöpåverkan. En av fastigheterna tillträdde den 22 mars 2018 och en tillträdde 4 maj 2018. Resterande två fastigheter tillträds enligt tidplan efter färdigställande och inflyttning den 1 oktober 2018 respektive den 3 januari 2019.

Omsorgens Hus i Kungsbacka

Hemfosa har förvärvat Omsorgens Hus i Kungsbacka som består av en huvudbyggnad som inrymmer kontorslokaler och en mindre byggnad som inrymmer ett HVB-hem, om totalt 5 150 kvadratmeter. Säljare är en grupp privatpersoner via bolag. Fastigheten är fullt uthyrd till Kungsbacka kommun. Genomsnittlig återstående avtalslängd är 3,7 år. Fastigheten tillträds under juli 2018.

”Vi är både stolta och glada över att genom dessa förvärv fördjupa samarbetet med flera etablerade samhällsaktörer och ser fram emot att fortsätta utveckla dessa långsiktiga relationer. Vi upplever att det idag finns stora behov av investeringar och renoveringar såväl som nybyggnation av framförallt skol- och vårdfastigheter på våra marknader. Här har Hemfosa, med sin specialistkunskap och erfarenhet, stora möjligheter att bidra som en långsiktig partner”, säger Jens Engwall, VD på Hemfosa.

För mer information, vänligen kontakta:

Jenny Lindholm, tf transaktionschef, jenny.lindholm@hemfosa.se, mobil 070-660 81 77, kontoret 08-448 04 80

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 31 mars 2018 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 44,9 miljarder SEK, inklusive bolagets andel av fastighetsvärdet i joint ventures. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.

Hemfosa Fastigheter AB

Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 02 Nacka **Telefon** +46 8 448 04 80

Postadress Box 2020 Nacka | **Fax** +46 8 448 04 81