

**Pressmeddelande**

Stockholm 2013-12-19

## **Hemfosa förvärvar 28 fastigheter tillsammans med Crown Nordic Management**

**Hemfosa förvärvar tillsammans med Crown Nordic Management ett fastighetsbestånd om 28 kommersiella fastigheter från Provinsfastigheter till ett underliggande fastighetsvärde om 1 285 MSEK.**

De 28 fastigheterna är huvudsakligen belägna centralt i tillväxtorter i södra och mellersta Sverige, med 36 procent av fastighetsvärdet i Stockholmsregionen. Den totala uthyrningsbara ytan omfattar 142 182 kvm och hyresvärdet uppgår till cirka 155 MSEK. Fastigheterna omfattar såväl samhällsverksamheter som kontor och logistiklokaler.

Förvärvet från Provinsfastigheter genomförs tillsammans med Crown Nordic Management i ett joint venture-bolag där parterna äger 50 procent var.

”Det här är en affär som passar Hemfosa mycket bra. Den omfattar fastigheter i tillväxtkommuner med en viss del samhällsfastigheter och vi ser goda möjligheter att förädla fastigheterna och att öka uthyrningsgraden. Eftersom det är ett förvaltningsintensivt bestånd är vi glada att kunna genomföra affären tillsammans med Crown Nordic Management som har en gedigen erfarenhet av förvaltning och projektutveckling.” kommenterar Jens Engwall, VD för Hemfosa Fastigheter AB.

**För mer information, vänligen kontakta:**

Jens Engwall, VD, [jens.engwall@hemfosa.se](mailto:jens.engwall@hemfosa.se), mobil 070-690 6550, vx 08-448 04 80

**Om Hemfosa Fastigheter**

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd som har en balanserad geografisk spridning och hög andel samhällsfastigheter med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Hemfosa äger kommersiella fastigheter i Sverige med ett totalt fastighetsvärde om cirka 16 miljarder SEK. Bolaget ägs av institutionella investerare samt av de anställda.