

Pressmeddelande

3 juli 2019

Hemfosa förvärvar vårdfastighet i Nacka till ett värde om 156 mkr – emitterar 1 760 000 stamaktier

Hemfosa har förvärvat en vårdfastighet i Nacka till ett underliggande fastighetsvärde om 156 mkr. Förvärvet ger Hemfosa möjlighet att stärka närvaron i Nacka kommun. Hemfosa betalar med nyemitterade stamaktier till säljaren ICA-handlarnas Förbund Finans AB, som därmed ökar sin ägarandel i Hemfosa.

Förvärvet sker till ett underliggande fastighetsvärde om 156 mkr. Fastigheten har en uthyrbar yta om totalt cirka 4 720 kvm och är fullt uthyrd, årliga hyresintäkter uppgår till cirka 8,3 mkr. Fastigheten inrymmer lokaler för vård och omsorg. Hyresgäst är Vardaga, med vilka Hemfosa redan har ett etablerat samarbete. Återstående avtalstid är 3,8 år. Tillträde ägde rum idag den 3 juli 2019.

Säljare av fastigheten är ICA-handlarnas Förbund Finans AB. Den överenskomna köpeskillingen i förvärvet erläggs i sin helhet med stamaktier i Hemfosa. Styrelsen i Hemfosa har därför, med stöd av emissionsbemyndigande som lämnades vid bolagets årsstämma, idag beslutat att emittera 1 760 000 stamaktier till ICA-handlarnas Förbund Finans AB. Apportemissionen innebär att antalet stamaktier i Hemfosa ökar från 167 728 249 till 169 488 249, vilket medför en utspädning för existerande stamaktieägare om drygt 1 procent.

– Detta förvärv passar Hemfosas portfölj mycket väl. Genom förvärvet kompletterar vi befintligt bestånd i området och får möjlighet att fortsätta utveckla vårt samarbete med Nacka kommun och med Vardaga. Därtill ger emissionen av stamaktier oss möjligheten att göra ICA-handlarnas Förbund till en större aktieägare i Hemfosa, kommenterar Caroline Arehult, VD för Hemfosa.

För mer information, vänligen kontakta:

Anna Alsborger, Transaktionschef, mobil 070-979 45 72, anna.alsborger@hemfosa.se
Caroline Arehult, VD, mobil 070-553 80 26, caroline.arehult@hemfosa.se

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 31 mars 2019 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 37 mdkr. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.

Hemfosa Fastigheter AB

Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 02 Nacka **Telefon** +46 8 448 04 80

Postadress Box 2020 Nacka | **Fax** +46 8 448 04 81