

Pressmeddelande

16 februari 2018

Uppdaterad information om delningsprocess i Hemfosa Fastigheter

Processen med en fördjupad analys av möjligheterna och formerna för en uppdelning av Hemfosa-koncernen i två noterade bolag med syfte att skapa större aktieägarvärde fortgår enligt plan. Ett beslut har fattats att skapa ett dotterbolag av Hemfosas övriga fastigheter.

Bakgrund

Hemfosa har idag ett betydande fastighetsbestånd med en växande andel samhällsfastigheter samt en stark portfölj med kommersiella fastigheter. Ett renodlat, specialiserat samhällsfastighetsbolag bedöms kunna öka konkurrenskraften och stärka förutsättningarna för tillväxt samt bättre tillvarata hyresgästernas intressen. En delning bedöms också skapa bättre möjligheter att tillvarata potentialen i Hemfosas övriga fastighetsportfölj genom att forma ett transaktionsinriktat, opportunistiskt bolag. Hemfosa överväger därför att dela bolaget i två delar och att eventuellt dela ut det nya bolaget till bolagets stamaktieägare.

Fortsatt arbete med utvärdering av en delning

Utvärderingen av en delning fortskrider och arbetet med att forma en ny fristående enhet inom Hemfosa bestående av bolagets övriga fastigheter pågår, vilken eventuellt kommer delas ut till Hemfosas stamaktieägare och noteras på Nasdaq Stockholm. Vid ett beslut att genomföra en utdelning av det nya bolaget kommer styrelsen att kalla till en extra bolagsstämma. Utdelning och notering förväntas ske under andra halvåret 2018.

Styrelsens ambition är att återkomma med information i samband med kommande årsstämma och delårsrapporten för det första kvartalet 2018.

Hemfosa har utsett SEB Corporate Finance och Swedbank Corporate Finance till finansiella rådgivare samt Advokatfirman Cederquist till legal rådgivare i samband med förberedelseprocessen.

Uppdaterad finansiell information

*Samhällsfastigheterna*¹ i Hemfosas portfölj hade per den 31 december 2017 ett värde om 26 377 mkr, vilket motsvarade cirka 64,1 procent av det totala fastighetsvärdet. De 321 samhällsfastigheterna hade vid samma datum hyresintäkter om 2 009 mkr och ett driftnetto om 1 485 mkr enligt intjäningsförmågan per 31 december 2017. Fastigheterna omfattade lokaler för skolor, kontor för myndigheter och kommuner, rättsväsende såsom polis och domstolar samt vård- och omsorgsverksamheter.

Hemfosas *övriga fastighetsbestånd* utgjordes per den 31 december 2017 av 151 kommersiella fastigheter med kontor, logistik- och lagerlokaler samt en mindre del andra fastigheter såsom handelsfastigheter. Fastighetsvärdet för dessa uppgick vid årsskiftet till 14 742 mkr och fastigheterna hade hyresintäkter om 1 182 mkr och ett driftnetto om 820 mkr enligt intjäningsförmågan per 31 december 2017.

1) Hemfosas definition av samhällsfastigheter är fastigheter där direkt eller indirekt skattefinansierade hyresgäster utgör minst 70 procent av hyresintäkterna.

För mer information, vänligen kontakta:

Jens Engwall, VD, jens.engwall@hemfosa.se, mobil 070-690 65 50, kontoret 08-448 04 80.
Bengt Kjell, styrelseordförande, mobil 070-594 5398.

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 31 december 2017 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 41,1 miljarder kronor. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.

Hemfosa Fastigheter AB

Besöksadress Hästholmsvägen 28, 131 02 Nacka **Telefon** +46 8 448 04 80

Postadress Box 2020 Nacka | **Fax** +46 8 448 04 81