



SBB:s uppköpserbjudande till aktieägare i Entra förväntas förfalla med anledning av att acceptansvillkoret inte kan uppfyllas

Hänvisning görs till den kombinerade erbjudandehandlingen och undantagsdokumentet daterat den 20 januari 2021 (”**Erbjudandehandlingen**” – *enbart tillgänglig på engelska*) avseende det frivilliga uppköpserbjudandet att förvärva samtliga utestående aktier i Entra ASA (”**Entra**”) som lämnats av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (”**SBB**”) (”**Erbjudandet**”). I enlighet med villkoren för Erbjudandet erbjuds aktieägare i Entra ett fast pris om 190 NOK för varje aktie i Entra, vilket levereras med 123,50 NOK kontant (65 procent av det totala vederlaget) och 66,50 NOK med nyemitterade stamaktier av serie B i SBB (35 procent av det totala vederlaget).

Erbjudandet är föremål för ett acceptansvillkor om minst 90 procent. SBB offentliggör härmed att acceptansvillkoret inte kommer att frångå av SBB, baserat på en allmän bedömning där SBB inte finner det tillräckligt attraktivt att emittera vederlagsaktier till nuvarande aktiekurs på SBB:s stamaktie av serie B utan att kunna realisera de synergier som acceptansnivån om 90 procent förutsatte. Med anledning av att ett flertal större aktieägare i Entra har meddelat att de inte kommer acceptera Erbjudandet förväntas villkoren för Erbjudandet inte kunna uppfyllas och Erbjudandet förväntas således inte kunna fullföljas.

Tillväxtpotentialerna i Norge liksom Sverige, Finland och Danmark bedöms fortsatt vara mycket goda och SBB har flertalet aktiva dialoger avseende potentiella affärer på alla marknader. SBB är fast beslutna att fortsätta leverera i enlighet med sin tillväxtstrategi och skapa aktieägarvärdet genom fastighetsförvaltning och tre value-add-strategier i form av fastighetsutveckling, renoveringar / investeringar och transaktioner.

SBB:s planerade sekundärnotering av bolagets stamaktier av serie B på Oslobörsen påverkas inte av beslutet, då det går i linje med bolagets nordiska profil att möjliggöra för fler aktieägare att ta del av bolagets värdeskapande. ”Baserat på de tillväxtpotentialer vi ser framåt i alla nordiska länder är det inte rätt att fullfölja Erbjudandet utan en acceptnivå om minst 90%, framför allt eftersom det skulle vara en dålig affär för våra aktieägare att som vederlag emittera nya B-aktier på nuvarande värdering. Med det sagt står vi fast vid vår syn att Enträs befintliga portfölj innehåller flera fastigheter som passar in i SBB:s portfölj. Vi arbetar varje dag för att leverera resultat och värde för våra aktieägare,” säger Ilija Batljan, VD och grundare av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Marika Dimming, Investor Relations hos SBB

Telefon: +46 702 51 66 89

E-post: ir@sbbnorden.se

Denna information är sådan som Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 24 februari 2021 kl. 8:00 (CET).

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBBs stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Bolagets preferensaktie (symbol SBB PREF) handlas på Nasdaq First North Premier Growth Market. Certified Adviser är Erik Penser Bank (kontakt: certifiedadviser@penser.se / 08-4638300). Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.