



# HÅLLBARHETSPOLICY

Antagen av Samhällsbyggnadsbolaget i Nordens ("SBB") styrelse den 2023-04-28.  
Reviderad 2021-06-07

## Inledning

Syftet med policyn är att definiera SBB:s ställningstagande och riktlinjer för medverkan i byggandet av en hållbar samhällsutveckling. SBB:s hållbarhetsarbete tar sin utgångspunkt i hållbarhetsvisionen för 2030, en kontinuerlig dialog med intressenter samt bolagets värderingar om långsiktigt och pålitligt ägande och förvaltande. SBB ställer sig bakom Parisavtalets klimatmål, FN:s globala mål för hållbar utveckling och Global Compacts tio principer för hållbart företagande. Hållbarhet är en naturlig del av SBB:s affärsmodell och SBB arbetar efter att vara det mest hållbara fastighetsbolaget i världen.

SBB:s styrelse fastställer årligen uppförandekod, visseblåsarpolicy och hållbarhetspolicy samt mål för hållbarhetsarbetet. Hållbarhetspolicyn omfattar hela SBB:s verksamhet och gäller alla bolag i koncernen.

I begreppet hållbarhet inkluderas dimensionerna:

- Ekonomisk
- Ekologisk
- Social

## Omfattning

Hållbarhet genomsyrar allt arbete inom SBB. Hållbarhetspolicyn omfattar samtliga medarbetare och alla delar av SBB:s verksamhet inklusive dotterbolag och samarbetspartners. Alla medarbetare, inklusive samtliga chefer och samarbetspartners, har ett ansvar att hålla sig informerade om såväl hållbarhetspolicy som övriga på bolaget gällande policyer och om tillämplig lagstiftning.

Hållbarhetspolicyn kompletteras av **uppförandekoden** som definierar riktlinjer för agerande i frågor om bland annat etik, antikorruption, professionellt agerande, arbetsmiljö, gåvor, mutor, insiderinformation, kommunikation, integritet, diskriminering och ersättning.

För att säkerställa att chefer och medarbetare agerar i enlighet med SBB:s etiska riktlinjer finns en visseblåsartjänst tillgänglig, tjänsten hanteras externt. Riktlinjer för visseblåsartjänsten finns i SBB:s **visseblåsarpolicy**.

## Principer

SBB skall följa principerna nedan och tillsätta en ansvarig ur ledningsgruppen för varje princip:

- Arbeta för att minimera SBB:s miljöpåverkan och energianvändning i nyproduktion och förvaltning
- Beakta miljöpåverkan ur ett livscykelperspektiv



- Minimera miljöpåverkan från transporter
- Sträva efter att aldrig använda material som klassas som miljöfarligt. Alla eventuella avvikelser ska registreras i ett uppföljningssystem och godkännas av en utsedd kvalitetsansvarig
- Värna om ekosystem, biologisk mångfald och minimera ingrepp på mark till land och i vatten, både i den egna verksamheten och i leverantörsled. Effekterna på ekosystem, biologisk mångfald, land och vatten utvärderas och vägs in i all fastighetsutveckling
- Minimera avfall, tillvarata avfall och resurser på ett ansvarsfullt sätt
- Uppfylla lagar och förordningar och samarbeta för att SBB:s miljöarbete utformas i samförstånd med samhällets miljömål
- Informera samarbetspartners och leverantörer om SBB:s hållbarhetsarbete och krav
- Genomföra revision av säkerhet i verksamheten och i fastigheterna samt minimera säkerhetsriskerna för anställda, entreprenörer och hyresgäster
- Involvera myndigheter och lokalsamhällen samt tillämpa skademinimeringshierarki (undvika, minimera, återskapa och kompensera) och försiktighetsprincipen vid verksamhet som ligger nära särskilt skyddsvärda områden, såsom kulturhistoriska platser (t ex världsarv och IUCN I-IV platser), nyckelbiotoper, naturreservat, grönområden, odlingsmark mm Involvera lokalsamhällen i dialogprocessen vid fastighetsutveckling
- Kartlägga och hantera risker relaterade till klimatförändringarna. Detta gäller fysiska risker, regulatoriska risker, marknadsrisker och andra övergångsrisker. Denna kartläggning ska redovisas publikt i enlighet med TCFD:s rekommendationer
- Publikt redovisa aktuella och väsentliga hållbarhetsdata, uppfyllnad av hållbarhetsrelaterade mål, hållbarhetsrelaterade risker och incidenter

## Vision och Mål

Alla SBB:s hållbarhetsvisioner- och mål utarbetas i dialog med intressenter med forskningsbaserad kunskap om verksamhetens hållbarhetsrelaterade risker och möjligheter.

SBB:s övergripande mål och riktning inom hållbarhet definieras i en hållbarhetsvision för 2030 som är antagen av styrelsen. I hållbarhetsvisionen sätts även långsiktiga mål inom de tre hållbarhetsdimensionerna.

Operativa mål och strategier på 1–5 års sikt inom de tre hållbarhetsdimensionerna bereds av SBB:s ledningsgrupp i samråd med styrelsens hållbarhetsutskott och antas årligen av styrelsen. De operativa målen är specifika, mätbara, tidsatta och tilldelade ansvarig chef.

Alla medarbetare ansvarar för att känna till och förstå visionen och målen, förstå hur de relaterar till den egna rollen och bidra till att uppnå dem genom att tillämpa och vidareutveckla SBB:s arbetsätt och metoder för hållbart samhällsbyggande.

## Styrning, ansvar och uppföljning

SBB ska vara transparenta i sin uppföljning och rapportering av miljörelaterade mål, påverkan och risker.

VD är ytterst ansvarig för identifiering och hantering av hållbarhetsrelaterade risker. Arbetet med riskhantering bedrivs med hjälp av ledningsgrupp, hållbarhetschef och externa experter



inom sakområden såsom klimatrisker. Vid fastighetsförvärv bedöms hållbarhetsrelaterade risker i den ordinarie due-diligence processen.

VD och ansvarig chef för respektive mål följer kontinuerligt upp hållbarhetsmålen i samråd med hållbarhetschefen. Uppfyllnad av målen sammanställs och redovisas kvartalsvis för styrelsens hållbarhetsutskott och årligen för styrelsen samt i årsredovisningen. Styrelsens hållbarhetsutskott ansvarar för uppföljning och genomförande i arbetet med hållbarhetsmålen, hantering av hållbarhetsrisker, samt efterlevnad av hållbarhetspolicy och uppförandekod.

Ett internt hållbarhetsråd bestående av nyckelpersoner från olika delar av bolaget inklusive representanter från ledningsgruppen arbetar med genomförandet av de operativa målen. Interna ramverk för hållbarhetsarbetet har fastslagits för att underlätta det operativa arbetet med hållbarhetsmålen och för att säkerställa en jämn och hög kvalitet:

- Miljö- och kvalitetsledningssystem
- Hållbarhetsbilaga för projekt
- Ramverk för hållbar finansiering

Andra tillämpbara policys som har antagits av styrelsen

SBB:s miljöpåverkan och miljörisker följs upp och redovisas årligen i årsredovisningen.

Styrelsen hållbarhetsutskottet har i uppdrag att säkerställa transparens och tillförlitlighet i hållbarhetsrapporteringen. Hållbarhetsutskottet ansvar även för att utse en oberoende part för granskning av hållbarhetsrapporteringen. Fokusområden och relevanta indikatorer för redovisning utses i dialog med intressenter såsom hyresgäster, investerare, långgivare, medarbetare och med forskningsbaserad kunskap om verksamhetens hållbarhetsrelaterade risker och möjligheter.

### Läs även

- Uppförandekod
- Visselblåsarpolicy
- Miljö- och kvalitetsledningssystem
- Ramverk för hållbar finansiering