

Vision 2030

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (SBB) är den största nordiska fastighetsaktören inom social infrastruktur och arbetar lokalt med ekologisk, social och ekonomisk hållbar utveckling av samhället i stort. SBB skapar hållbara miljöer där människor vill leva, arbeta och vistas lång tid framöver. Detta åstadkommer bolaget genom att vara en attraktiv och inkluderande arbetsgivare som attraherar kompetenta medarbetare.



Hållbarhet är en prioriterad och viktig del i vår affärsmodell. SBB strävar efter att vara det mest hållbara fastighetsbolaget i världen samt sätta agendan för hållbar utveckling i hela fastighetsbranschen.

Vid FN:s toppmöte i september 2015 antog världens stats- och regeringschefer 17 globala mål för att fram till år 2030 leda världen mot en hållbar och rättvis framtid. Med utgångspunkt i dessa mål har SBB tagit fram en hållbarhetsvision för 2030 ("Vision 2030"). Särskilt fokus läggs på att bidra till FN:s globala hållbarhetsmål: 5, 7, 8, 11, 13 och 15. Vision 2030 är antagen av styrelsen och målen följs löpande upp av ledningsgruppen och styrelsens hållbarhetsutskott.

Vision 2030

- **Klimatpositiva 2030** (avser hela värdekedjan)
- Minst 90 procent sociala tillgångar i fastighetsportföljen
- Klimatanpassad fastighetsportfölj som klarar av att bemöta klimatrisker (såsom regulatoriska och fysiska risker)
- SBB är pionjär inom ny teknik och sätter standarden för hållbarhet i fastighetsbranschen

Ekologisk Hållbarhet

SBB har som mål att minimera koldioxidutsläpp och annan skadlig miljöpåverkan i alla skeden av livscykeln. Det innebär att SBB kommer att bevara och värna om befintliga byggnader samt sträva efter att de energieffektiviseras för att uppnå samma tekniska standard som i nybyggda hus. Vid nybyggnation läggs stor vikt vid att minimera utsläpp från byggprocessen samt ta hänsyn till ekosystem och biologisk mångfald, bland annat genom att använda hållbara byggmaterial såsom trä och beakta biologisk mångfald i dialog- och planeringsprocessen. Miljörisker inventeras, kartläggs och dokumenteras alltid i byggprocessen. För att nå de uppsatta målen krävs systematiskt arbete med etablerad kunskap och tekniska lösningar, men det krävs även nya och banbrytande teknologier. SBB arbetar aktivt med att testa innovationer inom miljöteknik.



Mål Ekologisk Hållbarhet:

- Minskad energianvändning och klimatpåverkan med fem procent per år
- Minst 50 procent av nyproduktionen ska byggas i trä från certifierat skogsbruk
- Hela fastighetsbeståndet och all nyproduktion ska vara inom tio minuters promenadavstånd från kollektivtrafik
- Minskad vattenanvändning med 1 procent per år
- Kartlägga hela fastighetsportföljen avseende klimatrelaterade risker (fysiska och övergångsrisker)

Social Hållbarhet

SBB:s löfte är att medverka till att bygga ett bättre samhälle. Fastighetsbranschen har stor potential att påverka genom att bidra med lösningar för ökad trygghet, trivsel, hälsa och tillit. SBB:s kärnverksamhet är social infrastruktur och fastighetsportföljen utgörs huvudsakligen av sociala tillgångar såsom utbildningslokaler, vårdlokaler, bostäder, äldreboenden och lokaler för andra samhällsviktiga verksamheter.

SBB är medlem i Sveriges allmännyttan och deltar i kommunernas bostadssociala arbete. Genom att bidra med minst 200 sommarjobb per år samt stödja Mentor och Läxhjälpen, ges unga människor en bättre start i livet. SBB bidrar även med tält och flyktinghem för att ge människor på flykt en bättre boendesituation.

Mål Social Hållbarhet:

- 100 procent av de kommuner vi är verksamma i erbjuder stöd i form av lägenheter till sitt bostadssociala arbete
- Minst 90 procent sociala tillgångar i fastighetsportföljen
- Bidra med minst 200 sommarjobb per år till ungdomar som bor i våra bostadsområden
- Bidra årligen med minst tio Better shelter och 100 tält via UNHCR för att hjälpa människor på flykt

Ekonomisk Hållbarhet och Governance

SBB:s mål är att ha en god ekonomisk tillväxt vilket skapar förutsättningar för att investera i klimatet och den sociala miljön. Genom att vara lönsamma ges möjlighet att driva och utveckla hållbart förvaltande och byggande. SBB ska genom en låg finansiell och operationell risk och robust styrning leverera en stark riskjusterad värdetillväxt med stigande kassaflöden och en ökande utdelning till sina aktieägare. Alla anställda, samarbetspartners och leverantörer agerar affärsetiskt i linje med SBB:s uppförandekod. En ekonomiskt stabil hyresvärd med robust styrning medför en professionell fastighetsförvaltning och trygghet för hyresgästerna.

Mål Ekonomisk Hållbarhet:

- Investment grade rating BBB+ på kort sikt och A- på lång sikt
- 100 procent hållbar finansiering
- SBB ska klassificeras som grön aktie på Nasdaq Stockholm



Färdplan Vision 2030

2016–2019	Stegvisa förbättringar genom energieffektiviseringar, byte av värmesystem och gröna elavtal
2020–2022	Vision 2030 lanseras. Energieffektiviseringar och byte av värmesystem accelereras. Förnybar el i hela fastighetsbeståndet. Utbyggnad av solkraft, laddstolpar och vindkraft inleds. Hälften av all nybyggnad är i trä
2023–2025	Vindkraftsparker byggs. Skarpare krav på snabb omställning ställs på fjärrvärmeleverantörer. Stora delar av beståndet har tillgång till laddstolpar. Skarpa krav på klimateffektiv byggprocess
2026–2030	Stora delar av SBB:s fordonsflotta är elektrifierad. Hela SBB:s elbehov täcks av sol- och vindkraft och mer kapacitet byggs ut hela tiden. Koldioxidutsläpp från byggprocessen minskar kraftigt

Bilden nedan illustrerar vilka åtgärder som ska leda till att SBB:s vision uppnås.

