

Anmälningssedel avseende Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB:s offentliga budpliktserbjudande till aktieägarna i Amasten Fastighets AB

Anmälningssedeln skickas till:

Swedbank AB (publ)

Emissioner C66

SE-105 34 STOCKHOLM

Sverige

Acceptperiod: 21 december 2021 – 18 januari 2022 klockan 15.00
Utbetalning av vederlag: Beräknas påbörjas omkring den 24 januari 2022
Erbjudandet: 13,30 kronor för varje stamaktie av serie A och 350 kronor för varje preferensaktie av serie B i Amasten

Aktieägare vars aktier i Amasten Fastighets AB (publ) är förvaltarregistrerade ska inte använda denna anmälningssedel utan accept ska istället ske i enlighet med instruktioner från respektive förvaltare.

Erbjudandet

Den 20 december 2021 offentliggjorde Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB" eller "Budgivaren"), ett offentligt budpliktserbjudande till aktieägarna i Amasten Fastighets AB (publ) ("Amasten") att överlåta samtliga stamaktier av serie A ("Stamaktien") samt preferensaktier av serie B ("Preferensaktien") i Amasten till SBB. Såsom vederlag erbjuder SBB 13,30 kronor för varje Stamaktie i Amasten och 350 kronor för varje Preferensaktie i Amasten som inte redan ägs av SBB ("Erbjudandet"). Det erbjudna vederlaget kommer ej att justeras för utdelning om 5,00 kronor per Preferensaktie i Amasten med avstämningsdag 10 januari 2022. Det erbjudna vederlaget kommer dock att justeras om Amasten genomför ytterligare utdelning eller annan värdeöverföring till aktieägarna innan utbetalning av vederlag skett inom ramen för Erbjudandet och kommer följaktligen minskas med ett motsvarande belopp per Stamaktie och Preferensaktie för varje sådan ytterligare utdelning eller värdeöverföring som har genomförts av Amasten. Courtage kommer inte att utgå i samband med Erbjudandet.

För fullständiga villkor se erbjudandehandlingen avseende Erbjudandet som offentliggjordes den 20 december 2021 ("Erbjudandehandlingen"). Erbjudandehandlingen finns tillgänglig på SBB:s webbplats corporate.sbbnorden.se/ och Swedbanks webbplats www.swedbank.se/prospekt.

I enlighet med villkoren i Erbjudandehandlingen överlåter jag/vi:

st Stamaktier i Amasten

st Preferensaktier i Amasten

Mitt/vårt innehav av aktier finns registrerat på VP-konto:

Om angivet VP-konto är s.k. omläggingskonto, måste ni snarast kontakta er bank för att få det omregistrerat.

Genom undertecknande av denna anmälningssedel/fullmakt medges och bekräftas att:

- Jag/vi har tagit del av Erbjudandehandlingen.
- Jag/vi har tagit del av avsnittet "Viktig information" på baksidan av denna anmälningssedel.
- Swedbank AB (publ) befullmäktigas att vidta de åtgärder som krävs för att verkställa överlåtelsen i enlighet med Erbjudandet, inklusive att leverera mina/våra aktier i Amasten till Budgivaren enligt villkoren för Erbjudandet.
- Om aktierna i Amasten är pantsatta skall anmälningssedeln även undertecknas av panthavaren, varmed panthavaren godkänner överlåtelsen av aktierna i Amasten till Budgivaren i enlighet med villkoren för Erbjudandet och denna anmälningssedel.
- Jag/vi har inte skickat anmälningssedeln från någon jurisdiktion där mitt/vårt deltagande förutsätter att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller annan åtgärd företas utöver vad som krävs enligt svenska lagar och regler, och att jag/vi inte agerar på uppdrag av någon person i sådant land.

Övrig information

- Om ovan angivet antal aktier i Amasten är inkorrekt ber vi er ändra till korrekt antal. Inga ytterligare ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text på anmälningssedeln.
- Uppgifter om avkastningskonto och adress inhämtas via ADB-media från Euroclear Sweden AB.
- Ofullständig, felaktigt ifylld eller för sent inkommen anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende.

Uppgifter om aktieägaren (obligatoriskt)

Personnummer/Organisationsnummer	Telefon dagtid
Namn/Firma	E-postadress
Medborgarskap, vid flera ange samtliga	
NID (för fysiska personer)	LEI (för juridiska personer)
Ort, datum	
Underskrift*	

Uppgifter om panthavaren (i förekommande fall)

Personnummer/Organisationsnummer	Telefon dagtid
Efternamn/Firma	Tilltalsnamn
Postutdelningsadress (gata, box e d)	
Postnummer	Ort
Eventuellt konto där likvid för pantsatta aktier skall sättas in	
Ort	Datum
Underskrift av panthavaren	

* samt firmatecknares namnförtydligande om aktieägaren är en juridisk person. Om aktieägaren är omyndig lämnas underskrift och namnförtydligande av förmyndare.

OBS! Är du beslutsfattare (om annan än aktieägaren), vänligen fyll i uppgifterna på sidan 2. Notera även avsnittet "Viktig information" på sidan 2.

Obligatoriska uppgifter avseende beslutsfattare om annan än aktieägaren, dvs den person eller det bolag som tagit beslut att acceptera Erbjudandet för aktieägarens räkning i Erbjudandet.

Personnummer/Organisationsnummer	Medborgarskap, vid flera ange samtliga
Efternamn/Firma	Förnamn
NID (för fysiska personer)	LEI (för juridiska personer)

VIKTIG INFORMATION

Restriktioner

Erbjudandet, i enlighet med de villkor som anges i Erbjudandehandlingen, riktar sig inte till personer vars deltagande i Erbjudandet kräver att ytterligare erbjudandehandling upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd vidtas utöver vad som krävs enligt svensk lag. Distribution av Erbjudandehandling och andra dokument hänförliga till Erbjudandet kan i vissa jurisdiktioner vara föremål för restriktioner eller påverkas av lagar i sådana jurisdiktioner. Exempel av denna information skickas således inte, och får inte skickas, eller på annat sätt vidarebefordras, distribueras eller sändas, inom, i eller från någon sådan jurisdiktion. Därför måste personer som mottar denna information (inklusive, men inte begränsat till, förvaltare, förmyndare och panthavare) och som är underkastade lagarna i en sådan jurisdiktion, informera sig om, och iaktta, eventuella tillämpliga lagar och regler. Underlåtenhet att göra detta kan utgöra en överträdelse av värdepapperslagar i en sådan jurisdiktion. SBB avsäger sig, i den mån det är möjligt enligt tillämplig lag, allt ansvar för personers eventuella överträdelser av sådana bestämmelser. Erbjudandet lämnas inte, och Erbjudandehandlingen får inte distribueras, vare sig direkt eller indirekt, i eller till, och inga anmälningssedlar kommer att accepteras från eller på uppdrag av aktieägare i något land där Erbjudandet, distribution av Erbjudandehandlingen eller godkännande av accept av Erbjudandet skulle strida mot tillämpliga lagar eller regler eller skulle kräva att ytterligare erbjudandehandlingar upprättas eller registrering sker eller att någon annan åtgärd vidtas utöver vad som krävs enligt svensk lag.

Övrig information

Swedbank är mottagande institut i Erbjudandet, vilket innebär att Swedbank utför vissa administrativa tjänster avseende Erbjudandet. Detta innebär inte i sig att den som accepterar Erbjudandet ("Deltagaren") betraktas som kund hos Swedbank. Vid accept av Erbjudandet betraktas Deltagaren som kund endast om Swedbank har lämnat råd till Deltagaren eller annars har kontaktat Deltagaren individuellt angående Erbjudandet eller om Deltagaren har existerande kundförhållande med Swedbank. Om en Deltagare inte betraktas som kund, är inte reglerna om skydd för investerare i lag (2007:528) om värdepappersmarknaden tillämpliga på dennes accept i Erbjudandet. Detta innebär bland annat att varken så kallad kundkategorisering eller så kallad passandebedömning kommer att ske beträffande Erbjudandet. Deltagaren ansvarar därmed själv för att denne har tillräckliga erfarenheter och kunskaper för att förstå de risker som är förenade med Erbjudandet.

Information om behandling av personuppgifter

Den som deltar i Erbjudandet kommer att lämna personuppgifter till Swedbank. Personuppgifter som lämnats till Swedbank kommer att behandlas i datasystem i den utsträckning som behövs för att tillhandahålla tjänster och administrera kundarrangemang i Swedbank. Även personuppgifter som inhämtas från annan än den kund som behandlingen avser kan komma att behandlas. Det kan också förekomma att personuppgifter behandlas i datasystem hos företag eller organisationer med vilka Swedbank samarbetar. Information om behandling av personuppgifter kan inhämtas på Swedbanks hemsida eller genom att kontakta kundcenter eller kontor för Swedbank, relevant sparbank. Adressinformation kan komma att inhämtas av Swedbank genom en automatisk datakörning hos Euroclear Sweden.

Viktig information om NID och LEI

Enligt Europaparlamentet och rådets direktiv 2014/65/EU (MiFID II) behöver alla investerare från och med den 3 januari 2018 ha en global identifieringskod för att kunna genomföra en värdepapperstransaktion. Dessa krav medför att juridiska personer behöver ansöka om registrering av en LEI-kod (Legal Entity Identifier) och fysiska personer behöver ta reda på sitt NID-nummer (National ID eller National Client Identifier) för att kunna acceptera Erbjudandet. Observera att det är aktieägarnas juridiska status som avgör om en LEI-kod eller ett NID-nummer behövs samt att ett emissionsinstitut kan vara förhindrat att utföra transaktionen åt aktieägaren i fråga.

Felaktigt ifylld anmälningssedel eller utelämnad information

Som huvudregel kan felaktigt ifylld anmälningssedel eller anmälningssedel som saknar efterfrågad information komma att lämnas utan avseende i Erbjudandet och utbetalning av vederlag kan därmed utebli. Om Swedbank bedömer det som praktiskt möjligt och lämpligt kan Swedbank komma att komplettera anmälningssedeln med offentligt tillgänglig information som är ofullständig eller felaktigt ifylld i anmälningssedeln.

Tillämplig lag och tvister

Erbjudandet, liksom de avtal som ingås mellan SBB och aktieägare i Amasten med anledning av Erbjudandet, ska regleras av och tolkas i enlighet med svensk materiell rätt. Tvist rörande, eller som uppkommer med anledning av, Erbjudandet ska avgöras av svensk domstol exklusivt, varvid Stockholms tingsrätt ska utgöra första instans om inte annat finns reglerat mellan parterna.