



EPRA tydliggör att D-aktier ingår i eget kapital

European Public Real Estate Association (EPRA) publicerade nyligen det nya nyckeltalet EPRA LTV i syfte att skapa ett jämförbart LTV-nyckeltal i fastighetsbranschen. Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") har uppmärksammat att vissa aktörer i marknaden tolkat underlaget för det nya nyckeltalet som att stamaktier av serie D ska betraktas som skuld. SBB har idag mottagit ett klargörande från EPRA att så inte är fallet. Det innebär att EPRA liksom ratinginstituten betraktar D-aktier som eget kapital.

EPRA har också tydliggjort detta i sin FAQ-dokumentation kring det nya nyckeltalet, som finns tillgängligt här: <https://www.epra.com/finance/financial-reporting/guidelines>.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Ilija Batljan, VD och grundare av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, ilija@sbbnorden.se

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBBs stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.