

## Amasten Fastighets AB (publ) publicerar bokslutskommuniké 2018

Amasten Fastighets AB (publ), ("Amasten"), publicerar bokslutskommuniké för januari-december 2018, rapporten finns att ladda ned i sin helhet på bolagets hemsida [www.amasten.se](http://www.amasten.se)

### Januari-december 2018

- Hyresintäkterna uppgick till 276 mkr (274).
- Driftsöverskottet uppgick till 137 mkr (133).
- Förvaltningsresultatet ökade till 39 mkr (20).
- Årets resultat ökade till 212 mkr (46), vilket motsvarar 1,12 kr per stamaktie (0,20).
- Substansvärdet (EPRA NAV) per stamaktie ökade till 6,09 kr (5,28), en ökning med 15 procent.
- Direktavkastningen uppgick till 4,1 procent (4,8) och överskottsgraden uppgick till 49 procent (49).

### Väsentliga händelser under kvartalet

- 2 oktober tillträdde 21 fastigheter i Sundsvall.
- 10 oktober lanserade Amasten tillsammans med Läxhjälp satsning på digitaliserad läxhjälp.
- 31 oktober frånträdde 5 fastigheter i Ronneby till Studentbostäder i Sverige AB.
- 15 november invigdes Sveriges första Riki-hus.
- 16 november förvärvade Amasten två Riki-hus i Umeå för 87 mkr.
- 19 november avtalade Amasten om att sälja kommersiella fastigheter för 239 mkr.
- 11 december tecknades ett 15-årigt hyresavtal med Finspång kommun med ett hyresvärde om 26 mkr.
- 12 december utsågs Sebastian Schönström till finanschef och David Svensson till controller.
- 20 december förvärvades 8 000 BTA bygggrätt i Sollentuna, genom ett nybildat intressebolag, för att bygga Stockholmsområdets första Riki-hus.
- 21 december tecknades ett 10-årigt hyresavtal med Sundsvalls kommun med ett hyresvärde om 8,5 mkr.

### Väsentliga händelser efter årets utgång

- 17 januari har bolaget ingått en ränteswap vilket innebär att räntebindingstiden ökar till 11,1 månader.
- 24 januari togs första spadtaget för 48 Riki-lägenheter i Timrå.

Året i korthet, mkr	Jan-dec 2018	Jan-dec 2017	Nyckeltal i urval	31 december 2018
•Hyresintäkter	276	274	Substansvärde/stamaktie,	
•Driftsöverskott	137	133	•kr	6,09 kr
•Finansnetto	-64	-66	•Eget kapital/stamaktie, kr	5,7 kr
•Förvaltningsresultat	39	20	•Fastighetsvärde	3 592 mkr
Värdeförändringar			•Belåningsgrad	64 %
•fastigheter	193	41	•Räntetäckningsgrad	1,63 ggr
•Årets resultat	212	46	•Soliditet	30 %
Årets resultat per stamaktie,			Ekonomisk	
•kr	1,12	0,20	•outhyrningsgrad	91 %

### Vid frågor, vänligen kontakta:

Jan-Erik Höjvall, VD, Tel: +46 (0)70-553 80 04, [janerik.hojvall@amasten.se](mailto:janerik.hojvall@amasten.se)

Hans Ragnarsson, CFO/ vVD, Tel: +46 (0)70-328 85 83, [hans.ragnarsson@amasten.se](mailto:hans.ragnarsson@amasten.se)

Denna information är sådan information som Amasten Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktperson(er)s försorg, för offentliggörande den 22 februari 2019 kl. 07.00 CET.

### Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som förvaltar, utvecklar och bygger. Fastighetsbeståndet utgörs av två tredjedelar bostäder, resterande ytor

utgörs av kontors-, butiks-, industri- och samhällslokaler. För ytterligare information besök vår hemsida [www.amasten.se](http://www.amasten.se). Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq First North Premier och bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB, telefon 08-528 00 399. [www.fnca.se](http://www.fnca.se)