



Amasten Fastighets AB (publ) publicerar bokslutskommuniké 2019

Amasten Fastighets AB (publ), ("Amasten"), publicerar bokslutskommuniké för 2019, rapporten finns att ladda ned i sin helhet på bolagets hemsida www.amasten.se

Januari-december 2019

- Hyresintäkterna uppgick till 398 mkr (276).
- Driftsöverskottet uppgick till 192 mkr (137).
- Förvaltningsresultatet ökade till 84 mkr (39).
- Årets resultat ökade till 424 mkr (212), vilket motsvarar 0,90 kr per stamaktie (1,12).
- Substansvärdet (EPRA NAV) per stamaktie ökade till 6,64 kr (6,09), en ökning med 9 procent.
- Direktavkastningen uppgick till 3,8 procent (4,1) och överskottsgraden uppgick till 48 procent (49).

Väsentliga händelser under fjärde kvartalet 2019

- Avtalar att bygga 123 lägenheter i Nyköping
- Bildar joint venture med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB för att bygga 750 Riki-lägenheter i Nyköping
- Inflyttning i andra Riki-huset i Umeå
- Frånträder hubb Syd med ett fastighetsvärde om 1 501 mkr
- Tillträder fastigheter i Norrköping med ett fastighetsvärde om 426 mkr

Året i korthet, mkr	2019	2018	Nyckeltal i urval	31 dec 2019
• Hyresintäkter	398	276	• Substansvärde/stamaktie, kr	6,64
• Driftsöverskott	192	137	• Eget kapital/stamaktie, kr	6,27
• Finansnetto	-87	-64	• Fastighetsvärde, mkr	6 431
• Förvaltningsresultat	84	39	• Belåningsgrad, %	50,9
• Värdeförändringar fastigheter	436	193	• Räntetäckningsgrad	2,08
• Årets resultat	424	212	• Soliditet, %	44,5
• Årets resultat per stamaktie, kr	0,90	1,12	• Ekonomisk uthyrningsgrad, %	93

Vid frågor, vänligen kontakta:

Jan-Erik Höjvall, VD, Tel: +46 (0)70-553 80 04, janerik.hojvall@amasten.se

Hans Ragnarsson, CFO/VVD, Tel: +46 (0)70-328 85 83, hans.ragnarsson@amasten.se

Denna information är sådan information som Amasten Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 21 februari 2019 kl. 07.00 CET.

Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som förvaltar, utvecklar och bygger. Fastighetsbeståndet utgörs av 90 procent bostäder, resterande areor utgörs av kontors-, butiks-, industri- och samhällslokaler. För ytterligare information besök vår hemsida www.amasten.se. Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq First North Premier och bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB, telefon 08-528 00 399, info@fnca.se.