

Amasten Fastighets AB (publ) publicerar bokslutskommuniké

Amasten Fastighets AB (publ) publicerar idag bokslutskommuniké för 2017, rapporten finns att ladda ner i sin helhet på www.amasten.se

Kvartalet oktober-december 2017

- Hyresintäkterna uppgick till 69,3 mkr (69,3).
- Driftsöverskottet uppgick till 32,7 mkr (33,1).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 4,3 mkr (6,5).
- Periodens resultat per stamaktie uppgick till - 0,10 kr (0,28) före utspädning och - 0,10 kr (0,28) efter utspädning.
- Substansvärdet (EPRA NAV) per stamaktie uppgick till 5,05 kr (4,87).
- Direktavkastningen på fastighetsnivå uppgick till 4,3 procent under fjärde kvartalet och överskottsgraden uppgick till 47 procent.

Väsentliga händelser under kvartalet

- 16 oktober förvärvade Amasten ett fastighetsbestånd av Bohem i Skövde för 71 mkr.
- 16 oktober beslutades på extra bolagsstämma att emittera teckningsoptioner i bolaget.
- 30 november förvärvade Amasten ett fastighetsbestånd i Sundsvall för 130 mkr.
- 1 december avyttrade Amasten fastigheten Sleipner 6 i Helsingborg för 153 mkr.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- 8 januari tillträdde Mikael Rånes sin tjänst som Förvaltningschef.
- 15 januari frånträdde Amasten hela fastighetsbeståndet i Härnösand för 235 mkr.
- 1 februari frånträdde Amasten två enskilda fastigheter i Ronneby för 7 mkr.
- 1 februari tillträdde Hans Ragnarsson sin tjänst som CFO.

Perioden i korthet, mkr	Okt-dec 2017	Okt-dec 2016	Nyckeltal i urval	31 dec 2017
• Hyresintäkter	69,3	69,3	• Substansvärde, kr/aktie	5,05
• Driftsöverskott	32,7	33,1	• Eget kapital, kr/aktie	4,59
• Finansnetto	-17,8	-14,5	• Fastighetsvärde	3 063
• Förvaltningsresultat	4,3	6,5	• Belåningsgrad	67
• Värdeförändringar fastigheter	-16,0	59,4	• Soliditet	28
• Periodens resultat	-11,8	46,4	• Belåningsgrad fastigheter	72
• Resultat per stamaktie, kr	-0,1	0,28	• Ekonomisk uthyrningsgrad	92

Denna information lämnades till publicering kl. 07.00 den 16 februari 2018.

Vid frågor, vänligen kontakta:

Jan-Erik Höjvall, VD, Tel: +46 (0)70-553 80 04, janerik.hojvall@amasten.se

Hans Ragnarsson, CFO, Tel: +46(0)70-328 85 83, hans.ragnarsson@amasten.se

Denna information är sådan information som Amasten Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktperson(ers) försorg, för offentliggörande den 16 februari 2018 kl. 07.00 CET.

Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som äger hyresfastigheter med i huvudsak bostäder, samt till viss del lokaler och kontor. Amastens affärsidé är att förvärva, förvalta och förädla speciellt hyresbostadsfastigheter i mindre och medelstora svenska orter med goda tillväxtpotentialer och stabil hyresmarknad. För ytterligare information besök vår hemsida www.amasten.se.

Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq First North Premier och bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB, telefon 08-528 00 399. www.fnca.se.