



Amasten Fastighets AB (publ) publicerar delårsrapport

Amasten publicerar delårsrapport för januari-mars 2021. Rapporten finns att ladda ner på bolagets hemsida, ir.amasten.se.

- Fortsatt tillväxt under första kvartalet 2021 – 300 procents resultatökning och fastighetsbeståndet ska fördubblas på tre år, säger Mikael Rånes, VD på Amasten Fastighets AB.

Kvartalet januari - mars 2021

- Hyresintäkterna uppgick till 151 mkr (109)
- Driftsöverskottet ökade till 62 mkr (48)
- Direktavkastningen uppgick till 2,6 procent (3,1)
- Överskottsgraden uppgick till 41,1 procent (43,7)
- Förvaltningsresultat fastigheter ökade till 29 mkr (23)
- Periodens resultat uppgick till 128 mkr (42)
- Resultat per stamaktie 0,18 kr (0,08)

Väsentliga händelser under perioden

2021-01-08 Riki-huset i Timrå Green building-klassat.

2021-01-18 Ägarandelen i SSM 99,3 procent.

2021-02-05 Förvärv av central fastighet i Gävle.

2021-02-19 Mikael Rånes utses till VD och Mattias Lundgren till CFO och vVD.

2021-03-19 Avtal försäljning BRF-projekt i Nacka.

Väsentliga händelser efter perioden

2021-04-07 Nya finansiella mål presenteras.

2021-04-16 Frånträde BRF-Projekt i Nacka.

2021-04-16 Tillträde utestående 50 procent av projektet Järla Station i Nacka.

2021-04-28 Tillträde fastigheter i Skövde/Mariestad.

2021-04-30 Tillträde fastigheter i Gävle.

Perioden i korthet, mkr	2021 jan- mar	2020 jan- mar	Nyckeltal	31 mars 2021

Hyresintäkter	151	109	Substansvärde kr/aktie	8,11
Driftsöverskott	62	48	Eget kapital, kr/aktie	7,55
Finansnetto	-24	-16	Fastighetsvärde, mkr	10 857
Förvaltningsresultat fastigheter	29	23	Belåningsgrad	50,1
Värdeförändringar fastigheter	193	36	Soliditet, procent	42,8
Periodens resultat	128	42	Räntetäckningsgrad	2,2

Vid frågor, vänligen kontakta:

Mikael Rånes, VD, Tel: +46 (0)70-975 14 63, mikael.ranes@amasten.se

Mattias Lundgren, CFO/vVD, Tel: +46 (0)70-369 48 00, mattias.lundgren@amasten.se

Denna information är sådan information som Amasten är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktperson(er)s försorg, för offentliggörande den 10 maj 2021 kl. 07.00 CET.

Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som förvaltar, utvecklar och bygger bostäder. För ytterligare information besök vår hemsida www.amasten.se. Aktierna i Amasten är noterade på Nasdaq First North Premier Growth Market och bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB, telefon 08-528 00 399, info@fnca.se.