

Amasten Fastighets AB (publ) publicerar delårsrapport

Amasten Fastighets AB (publ), publicerar delårsrapport för januari-september 2019, rapporten finns att ladda ned på bolagets hemsida www.amasten.se

Kvartalet juli-september 2019

- Hyresintäkterna uppgick till 126 mkr (66)
- Driftsöverskottet uppgick till 71 mkr (38)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 42 mkr (14)
- Periodens resultat uppgick till 333 mkr (25), vilket motsvarar 0,77 kr per stamaktie (0,13)
- Substansvärdet (EPRA NAV) per stamaktie uppgick till 6,56 kr (6,09)
- Direktavkastningen uppgick till 5,43 procent (5,21)
- Överskottsgraden var 56 procent (57)

Väsentliga händelser under perioden

- Tillträdde Urbano AB med fastighetsvärde om 2,8 mdr
- Tillträdde bostadsfastigheter i Köping om 216 mkr
- Bengt Kjell och Jakob Pettersson väljs in i styrelsen
- Öppnade lägenhetshotell i Helsingborg

Väsentliga händelser efter perioden

- Avtalar att bygga 123 lägenheter i Nyköping
- Bildar joint venture med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB för att bygga 750 Riki-lägenheter i Nyköping
- Avtalar om att sälja hubb Syd till Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB
- Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB blir ny storägare med 20 procent av kapitalet och rösterna och med en option att förvärva ytterligare 10,2 procent av kapitalet och rösterna
- Elias Georgiadis och Stig Svedberg meddelar styrelsen att dom lämnar sina uppdrag som styrelseledamöter

Perioden i korthet, mkr	2019 jan-sep	2018 jan-sep	Nyckeltal	30 sep 2019
Hyresintäkter	271	202	Substansvärde, kr/aktie	6,56
Driftsöverskott	138	96	Eget kapital, kr/aktie	6,1
Finansnetto	- 59	- 47	Fastighetsvärde, mkr	7 232
Förvaltningsresultat	65	25	Belåningsgrad, %	57
Värdeförändringar fastigheter	415	110	Soliditet, %	37
Periodens resultat	384	113	Räntetäckningsgrad	2,22

Vid frågor, vänligen kontakta:

Jan-Erik Höjvall, VD, Tel: +46 (0)70-553 80 04, janerik.hojvall@amasten.se

Hans Ragnarsson, CFO/vVD, Tel: +46 (0)70-328 85 83, hans.ragnarsson@amasten.se

Denna information är sådan information som Amasten Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 15 november 2019 kl. 07.00 CET.

Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som förvaltar, utvecklar och bygger. Fastighetsbeståndet utgörs av 90 % bostäder, resterande ytor utgörs av kontors-, butiks-, industri- och samhällslokaler. För ytterligare information besök vår hemsida www.amasten.se. Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq First North Premier och bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB, telefon 08-528 00 399, info@fnca.se.