

Amasten Fastighets AB (publ) publicerar delårsrapport

Amasten Fastighets AB (publ) publicerar delårsrapport för januari-juni 2019, rapporten finns att ladda ned på bolagets hemsida www.amasten.se

Kvartalet april-juni 2019

- Hyresintäkterna uppgick till 70 mkr (67)
- Driftsöverskottet uppgick till 35 mkr (29)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 12 mkr (6)
- Periodens resultat uppgick till 12 mkr (57), vilket motsvarar 0,04 kr per stamaktie (0,34)
- Substansvärdet (EPRA NAV) per stamaktie uppgick till 6,03 kr (6,09)
- Direktavkastningen uppgick till 4,08 procent (4,09)
- Överskottsgraden var 50 procent (43)

Väsentliga händelser under kvartalet

- Nordika tillför 175 mkr i eget kapital genom en riktad emission
- Tecknar avtal om byggnation av 165 respektive 105 Riki-lägenheter i Nykvarn och Sollentuna
- Återbetalning av obligationslån om 425 mkr
- I en bytesaffär i Sundsvall tillträdts bostadsfastigheter till ett värde om 118 mkr och frånträdts för 74 mkr

Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- Tillträde Urbano AB med ett fastighetsvärde om 2,8 mdr
- Tillträde bostadsfastigheter i Köping om 216 mkr
- Lansering kooperativ boendeform i kommande nyproduktion i Luleå

Perioden i korthet, mkr	2019 jan-jun	2018 jan-jun	Nyckeltal	30 jun 2019
Hyresintäkter	144	135	Substansvärde, kr/aktie	6,03
Driftsöverskott	67	58	Eget kapital, kr/aktie	5,5
Finansnetto	-35	-32	Fastighetsvärde, mkr	3 626
Förvaltningsresultat	23	11	Belåningsgrad, %	59
Värdeförändringar fastigheter	47	93	Soliditet, %	36
Periodens resultat	51	88	Räntetäckningsgrad	1,66

Vid frågor, vänligen kontakta:

Jan-Erik Höjvall, VD, Tel: +46 (0)70-553 80 04, janerik.hojvall@amasten.se

Hans Ragnarsson, CFO/ vVD, Tel: +46 (0)70-328 85 83, hans.ragnarsson@amasten.se

Denna information är sådan information som Amasten Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktperson(er)s försorg, för offentliggörande den 30 augusti 2019 kl. 07.00 CET.

Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar, utvecklar och bygger. Fastighetsbeståndet utgörs till 80 procent av bostäder, resterande ytor avser kontors-, butiks-, industri- och samhällslokaler. För ytterligare information besök vår hemsida www.amasten.se. Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq First North Premier och bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB, telefon 08-528 00 399. info@fnca.se