

Amasten Fastighets AB (publ) publicerar delårsrapport

Amasten Fastighets AB (publ) publicerar delårsrapport för januari-mars 2019, rapporten finns att ladda ned i sin helhet på bolagets hemsida www.amasten.se.

Kvartalet januari-mars 2019

- Hyresintäkterna uppgick till 74 mkr (68)
- Driftsöverskottet uppgick till 32 mkr (29)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 11 mkr (5)
- Periodens resultat uppgick till 39 mkr (31), vilket motsvarar 0,20 kr (0,17) per stamaktie
- Substansvärdet (EPRA NAV) per stamaktie uppgick till 6,29 kr (6,09)
- Direktavkastningen uppgick till 3,7 procent (4,0)
- Överskottsgraden var 43 procent (42)

Väsentliga händelser under kvartalet

- Amasten tar första spadtaget för 48 Riki-lägenheter i Timrå
- Amasten har ingått villkorat emissionsavtal med Nordika om cirka 150 mkr

Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- Nordika tillför Amasten 175 mkr i eget kapital genom den riktade nyemissionen som tidigare aviserats
- Amasten har avtalat om att bygga 105 Riki-lägenheter i Sollentuna
- Amasten har avtalat om att bygga 165 Riki-lägenheter i Nykvarn
- Amasten förvärvar bostadsfastigheter för 118 mkr och avyttrar fastigheter för 74 mkr i en bytesaffär i Sundsvall
- Amasten köper bostadsfastigheter i Köping för 216 mkr
- Amasten tecknar avsiktsförklaring med ICA-handlarnas Förbund Finans AB om att förvärva Urbano med ett fastighetsvärde om 3 mdr

Kvartalet i korthet, mkr	2019 jan-mar	2018 jan-mar	Nyckeltal	31 mar 2019
Hyresintäkter	74	68	Substansvärde, kr/aktie	6,29
Driftsöverskott	32	29	Eget kapital, kr/aktie	5,7
Finansnetto	-17	-16	Fastighetsvärde, mkr	3 501
Förvaltningsresultat	11	5	Belåningsgrad, %	63
Värdeförändringar fastigheter	38	37	Soliditet, %	32
Periodens resultat	39	31	Räntetäckningsgrad,ggr	1,66

Vid frågor, vänligen kontakta:

Jan-Erik Höjvall, VD, Tel: +46 (0)70-553 80 04, janerik.hojvall@amasten.se

Hans Ragnarsson, CFO/ vVD, Tel: +46 (0)70-328 85 83, hans.ragnarsson@amasten.se

Denna information är sådan information som Amasten Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktperson(er)s försorg, för offentliggörande den 9 maj 2019 kl. 07.00 CET.

Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som förvärvar, förvaltar, utvecklar och bygger. Fastighetsbeståndet utgörs till två tredjedelar av bostäder, resterande ytor avser kontors-, butiks-, industri- och samhällslokaler. För ytterligare information besök vår hemsida www.amasten.se. Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq First North Premier och bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB, telefon 08-528 00 399. info@fnca.se