

Amasten Fastighets AB (publ) publicerar delårsrapport; Højvall höststädar i Amasten

Amasten Fastighets AB (publ) publicerar delårsrapport för januari-september 2017, rapporten finns att ladda ned i sin helhet på bolagets hemsida www.amasten.se.

Den 15 september tillträdde Jan-Erik Højvall som ny VD i Amasten. För att ta Amasten till nästa steg har det därför redan under tredje kvartalet hänt en hel del, vilket dock har medfört omstruktureringskostnader av engångskaraktär uppgående till cirka 9 mkr under kvartalet.

Kvartalet juli-september 2017

- Hyresintäkterna ökade till 70,8 mkr (61,0).
- Driftsöverskottet ökade till 37,0 mkr (35,2).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 1,6 mkr (11,9).
- Periodens resultat uppgick till 6,4 mkr (50,6), vilket motsvarar 0,02 kr (0,31) per stamaktie.
- Substansvärdet (EPRA NAV) per stamaktie ökade till 5,3 kr (4,5 kr), en ökning med 17,8 procent jämfört med tredje kvartalet i fjol.
- Direktavkastningen på fastighetsnivå uppgick till 4,9 procent under tredje kvartalet och överskottsgraden uppgick till 52 procent.

Väsentliga händelser under kvartalet

- Den 14 september avgick David Dahlgren, Amastens VD sedan juni 2014. Jan-Erik Højvall tillträdde som ny VD 15 september.
- Den 29 augusti meddelade bolaget att bolagets CFO sedan mars 2015 Martin Sersé kommer att lämna bolaget efter årsskiftet och i samband med detta kommer Hans Ragnarsson att tillträda som CFO i bolaget.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- 16 oktober förvärvade Amasten ett fastighetsbestånd av Bohem i Skövde för 71 mkr.
- 31 oktober ingick Amasten avtal om förvärv av ett fastighetsbestånd i Sundsvall för 130 mkr.
- 27 oktober ingick bolaget avtal om att avyttra hela fastighetsbeståndet i Härnösand för 235 mkr till Westerlind Bostäder AB.
- 9 november ingick Amasten ett avtal om att avyttra fastigheten Sleipner 6 i Helsingborg för 152,5 mkr, köpare är Svenska Bostadsfonden via dotterbolag.

Perioden i korthet, mkr	Jul-Sept 2017	Jul-Sept 2016	Nyckeltal i urval	30 sept 2017
•Hyresintäkter	70,8	61,0	Substansvärde/stamaktie,	
•Driftsöverskott	37,0	35,2	•kr	5,29 kr
•Finansnetto	-18,0	-11,4	•Eget kapital/stamaktie, kr	4,67 kr
•Förvaltningsresultat	1,6	11,9	•Fastighetsvärde	3 015 mkr
•Värdeförändringar			•Belåningsgrad	66 %
•fastigheter	11,2	45,2	•Belåningsgrad fastigheter	69 %
•Periodens resultat	6,4	50,6	•Soliditet	28 %
•Resultat per stamaktie, kr	0,02	0,31	•Ekonomisk uthyrningsgrad	93 %

Vid frågor, vänligen kontakta:

Jan-Erik Højvall, VD, Tel: +46 (0)70-553 80 04, janerik.hojvall@amasten.se

Martin Sersé, CFO, Tel: +46 (0)733-49 66 17, martin.serse@amasten.se

Denna information är sådan information som Amasten Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktperson(er)s försorg, för offentliggörande den 10 november 2017 kl. 07.00 CET.

Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som äger hyresfastigheter med i huvudsak bostäder, samt i viss del lokaler och kontor. Amastens affärsidé är att förvärva, förvalta och förädla, huvudsakligen hyresbostadsfastigheter, i mindre och medelstora svenska orter med goda tillväxtpotentialer och stabil hyresmarknad. För ytterligare information besök vår hemsida www.amasten.se. Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq First North och bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB, telefon +46 8 528 00 399. www.fnca.se.