

Amasten ingår avtal om förvärv av bostadsbestånd i centrala Ronneby om 248 mkr

Amasten Holding AB (publ), ("Amasten" eller "Bolaget"), har idag tecknat avtal om förvärv av åtta bostadsfastigheter i centrala Ronneby. Portföljen utgörs till 93 procent av bostäder och fastigheterna är sammanhållet belägna i ett attraktivt bostadsområde i centrala Ronneby. Säljare är Heimstaden Bostad AB. Transaktionen sker i bolagsform och baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 248 miljoner kronor, i vilket avdrag för latent skatt har beaktats. Förvärvet är villkorat av slutligt kreditgodkännande. Tillträde är beräknat att ske under första halvan av andra kvartalet.

"Vi är nöjda att kunna genomföra det här förvärvet av högkvalitativa och välbelägna fastigheter som kompletterar Amastens befintliga fastighetsbestånd i Ronneby. Bostäderna är av hög standard och är i gott tekniskt skick med en bedömd direktavkastning om 5,0 procent. Genom Amastens tydliga etablering på orten skapas en kostnadseffektiv förvaltning samtidigt som vi stärker våra relationer med hyresgäster och kommun.", säger David Dahlgren, VD Amasten.

Fastigheterna och de huvudsakliga villkoren beskrivs mer utförligt nedan.

Förvärvade fastigheter

Portföljen omfattar 19 659 kvadratmeter med ett sammanlagt hyresvärde om 20,8 miljoner kronor per år. De uthyrningsbara areorna utgörs av 286 lägenheter och ett mindre antal kommersiella lokaler. Fastigheternas yta uppdelas på 93 procent bostadsyta och 7 procent lokalyta. Nuvarande uthyrningsgrad uppgår till cirka 98 procent och direktavkastningen bedöms uppgå till 5,0 procent.

Närmare om förvärvsavtalet

Förvärvet är villkorat av slutligt kreditgodkännande. Den preliminära köpeskillingen för aktierna i det fastighetsägande bolaget uppgår till cirka 113 miljoner kronor och ska erläggas kontant. Den slutgiltiga köpeskillingen ska motsvara den preliminära köpeskillingen med justeringar för förändringar i det egna kapitalet på tillträdesdagen. Eventuella justeringar i den preliminära köpeskillingen ska regleras kontant. Avdrag för latent skatt har beaktats inom ramen för det avtalade fastighetsvärdet.

Vinsten per stamaktie bedöms öka med anledning av förvärvet. Tillträde är tänkt att ske under första halvan av andra kvartalet och Amastens intjäningsförmåga kommer följaktligen att uppdateras i samband med publiceringen av delårsrapporten för första kvartalet 2017 som publiceras den 12 maj 2017.

Denna information lämnades till publicering kl. 15.00 den 13 mars 2017.

Vid frågor, vänligen kontakta:

David Dahlgren, VD, Tel: +46 (0)70-287 64 02, david.dahlgren@amasten.se

Martin Sersé, CFO, Tel: +46(0)733-49 6617, martin.serse@amasten.se

Denna information är sådan information som Amasten Holding AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktperson(er)s försorg, för offentliggörande den 13 mars 2017 kl. 15.00 CET.

Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som äger hyresfastigheter med i huvudsak bostäder, samt till viss del lokaler och kontor. Amastens affärsidé är att förvärva, förvalta och förädla speciellt hyresbostadsfastigheter i mindre och medelstora svenska orter med goda tillväxtpöjligheter och stabil hyresmarknad. För ytterligare information besök vår hemsida www.amasten.se.

Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq OMX First North Premier och bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB, telefon 08-528 00 399. www.fnca.se.