



Amasten köper bostadsfastigheter i Köping för 216 mkr

Amasten Fastighets AB (publ), ("Amasten"), har idag avtalat om att köpa elva bostadsfastigheter och en tomt i Köping. Transaktionen sker i bolagsform och baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 216 miljoner kronor. Fastigheterna beräknas tillräddas 2 september och säljare är Sterner Stenhus Fastigheter.

"Vi ökar vårt fastighetsbestånd i Mälardalen i linje med vår fastslagna strategi.", säger Jan-Erik Höjvall, VD Amasten Fastighets AB

Sterner Stenhus Fastigheter AB röstmässiga ägarandel i Amasten Fastighets AB uppgår idag till 18 procent. Med anledning av Sterner Stenhus Fastigheter AB:s närståendeställning till Amasten är transaktionen villkorad av bolagsstämmans godkännande.

Förvärvade fastigheter

De förvärvade fastigheterna omfattar 220 lägenheter och 17 381 kvadratmeter med hyresintäkter om 16,9 miljoner kronor per år. Fastigheternas uthyrningsgrad uppgår till 98,6 procent och den viktade direktavkastningen bedöms uppgå till 4,7 procent. Samtliga villkor för transaktionen kommer presenteras i samband med kallelse till ordinarie bolagsstämman vilken kommer offentliggöras inom kort.

Den preliminära köpeskillingen för aktierna i de fastighetsägande bolagen uppgår till 107 miljoner kronor. Utöver bankfinansiering erlägger Amasten (i) 103 miljoner kronor i form av nyemitterade stamaktier i Amasten till en överenskommen teckningskurs om 5,15 kronor per stamaktie (ii) resterande del erläggs kontant. Avdrag för latent skatt uppgår till 5 miljoner kronor. Den slutgiltiga köpeskillingen ska motsvara den preliminära köpeskillingen med justeringar för förändringar i det egna kapitalet på tillträdesdagen. Eventuella justeringar i den preliminära köpeskillingen ska regleras kontant.

Vid frågor, vänligen kontakta:

Jan-Erik Höjvall, VD Amasten, Tel: +46 (0)70-553 80 04, janerik.hojvall@amasten.se

Hans Ragnarsson, CFO/vVD, Tel: +46 (0)70-328 85 83, hans.ragnarsson@amasten.se

Denna information är sådan information som Amasten Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktperson(er)s försorg, för offentliggörande den 16 april 2019 kl. 10.15 CET.

Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som förvaltar, utvecklar och bygger. Fastighetsbeståndet utgörs av två tredjedelar bostäder, resterande ytor utgörs av kontors-, butiks-, industri- och samhällslokaler. För ytterligare information besök vår hemsida www.amasten.se. Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq First North Premier och bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB, telefon 08-528 00 399. info@fnca.se