

Amasten publicerar delårsrapport

Amasten publicerar delårsrapport för januari-september 2020. Rapporten finns att ladda ner på bolagets hemsida, www.amasten.se.

- Amasten gör ett rekordresultat om 477 mnkr. Jag lämnar nu över stafettpippen till nästa generation att ta bolaget vidare på den resa vi bara påbörjat, säger Jan-Erik Höjvall, VD på Amasten Fastighets AB.

Kvartalet juni - september 2020

- Hyresintäkterna uppgick till 132 mnkr (126)
- Driftsöverskottet ökade till 83 mnkr (71)
- Direktavkastningen uppgick till 4,1 procent (5,5)
- Överskottsgraden uppgick till 62,5 procent (56,3)
- Förvaltningsresultatet ökade till 62 mnkr (42)
- Periodens resultat uppgick till 401 mnkr (333)
- Resultat per stamaktie 0,65 kr (0,77)
- Belåningsgraden uppgick till 45,7 (50,9)
- Räntetäckningsgraden uppgick till 4,1 (3,3)

Väsentliga händelser

- Förvärv av 29,55 procent av aktierna i bostadsutvecklaren SSM Holding AB, se sida 19.
- Amasten har utvärderat effekten av Covid-19 på bolagets verksamhet. Fastighetsbeståndet utgörs till 92 procent av bostadsfastigheter vilket innebär ett stabilt och förutsägbart kassaflöde. Tre procent av hyresintäkterna är hänförliga till handels- och restaurangbranscherna. Belåningsgraden uppgick till 46 procent och avser i sin helhet lån från banksektorn. Bolaget följer utvecklingen och dess påverkan på verksamheten noggrant.
- Den 28 april genomfördes en riktad nyemission av 90 miljoner stamaktier. Emissionen tillförde eget kapital om 648 mnkr före emissionskostnader.
- Under maj och juni tillträdde en fastighetsportfölj bestående av 22 fastigheter med ett underliggande fastighetsvärde om 1,5 mdkr. Portföljen tillförde 1 259 lägenheter.
- Den 20 augusti meddelade Jan-Erik Höjvall styrelsen att han under 2020 avslutar sin anställning som VD för Amasten.
- Den 7 september genomfördes en riktad nyemission av ca 68 miljoner stamaktier. Emissionen tillförde eget kapital om 500 mnkr före emissionskostnader.

Väsentliga händelser efter perioden

- Den 1 oktober tillträdde bostadsfastigheter för ett fastighetsvärde om 89 mnkr i Eskilstuna.
- Den 14 oktober lämnades ett offentligt uppköpserbjudande till aktieägare i SSM Holding AB, för vidare information se ir.amasten.se/ssm.
- Den 30 oktober tillträdde fastigheter i Eskilstuna för ett fastighetsvärde om 123 mnkr.
- Den 2 november tillträdde fastigheter i Alingsås för 460 mnkr.
- Den 2 november tecknades 15 000 000 stamaktier genom att utställda optioner nyttjades.

Perioden i korthet, mnkr	2020 jan-sep	2019 jan-sep	Nyckeltal	30 sep 2020
Hyresintäkter	353	271	Substansvärde kr/aktie	7,72
Driftsöverskott	190	138	Eget kapital, kr/aktie	7,24
Finansnetto	-51	-59	Fastighetsvärde, mnkr	8 948
Förvaltningsresultat	119	65	Belåningsgrad	45,7
Värdeförändringar fastigheter	485	415	Soliditet, procent	46,4
Periodens resultat	477	384		
Räntetäckningsgrad	3,37	2,22		

Vid frågor, vänligen kontakta

Jan-Erik Höjvall, VD, Tel: +46 (0)70-553 80 04, jenerik.hojvall@amasten.se

Hans Ragnarsson, CFO/vVD, Tel: +46 (0)70-328 85 83, hans.ragnarsson@amasten.se

Denna information är sådan information som Amasten är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktperson(er)s försorg, för offentliggörande den 13 november 2020 kl. 07.00 CET.

Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som förvaltar, utvecklar och bygger. Fastighetsbeståndet utgörs av 90 procent bostäder, resterande areor utgörs av kontors-, butiks-, industri- och samhällslokaler. För ytterligare information besök vår hemsida www.amasten.se. Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq First North Premier och bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB, telefon 08-528 00 399, info@fnca.se.