

Avstämning alternativa nyckeltal

Avstämning avseende alternativa nyckeltal har upprättats i enlighet med ESMA - Alternativa Nyckeltal (ESMA/2015/1415sv).

Informationen har inte varit föremål för revisorernas granskning.

Belopp i tusental SEK	2015Q1		2015Q2		2015Q3		2015Q4		2016Q1		2016Q2		2016Q3		2016Q4	
Finansiella nyckeltal																
Nettoomsättning (RR)		168 231		67 275		40 570		75 022		72 896		130 108		189 689		257 208
Kostnad för produktion och förvaltning (RR)	-	145 618	-	46 709	-	40 426	-	66 211	-	60 377	-	107 152	-	136 312	-	198 978
Bruttoresultat (RR)		22 613		20 566		144		8 811		12 519		22 956		53 377		58 230
Nettoomsättning (RR)		168 231		67 275		40 570		75 022		72 896		130 108		189 689		257 208
Nettoomsättning joint ventures		98 656		70 344		91 228		583 859		144 928		151 917		198 800		252 762
Nettoomsättning inkl joint ventures		266 887		137 619		131 798		658 881		217 824		282 025		388 489		509 970
Bruttoresultat (RR)		22 613		20 566		144		8 811		12 519		22 956		53 377		58 230
Nettoomsättning (RR)		168 231		67 275		40 570		75 022		72 896		130 108		189 689		257 208
Bruttomarginal		13,4 %		30,6 %		0,4 %		11,7 %		17,2 %		17,6 %		28,1 %		22,6 %
Resultat före skatt (RR)		25 446		13 230	-	488		54 602		24 744		23 496		46 988		54 265
Finansiella poster - netto (RR)	-	1 022	-	2 996	-	4 832	-	307	-	3 793	-	10 229	-	16 105	-	7 461
Rörelseresultat (RR)		26 468		16 226		4 344		54 909		28 537		33 725		63 093		61 726
Nettoomsättning (RR)		168 231		67 275		40 570		75 022		72 896		130 108		189 689		257 208
Rörelseresultat (RR)		26 468		16 226		4 344		54 909		28 537		33 725		63 093		61 726
Rörelsemarginal		15,7 %		24,1 %		10,7 %		73,2 %		39,1 %		25,9 %		33,3 %		24,0 %
Rörelseresultat (RR)		26 468		16 226		4 344		54 909		28 537		33 725		63 093		61 726
Finansiella intäkter (RR)		2 161		2 218		2 898		2 746		2 718		2 937		2 230		3 982
Resultat efter finansiella intäkter (RR)		28 629		18 444		7 242		57 655		31 255		36 662		65 323		65 708
Finansiella kostnader (RR)	-	3 183	-	5 214	-	7 730	-	3 053	-	6 511	-	13 166	-	18 335	-	11 443
Räntetäckningsgrad		9,0		3,5		0,9		18,9		4,8		2,8		3,6		5,7

Belopp i tusental SEK	2015Q1	2015Q2	2015Q3	2015Q4	2016Q1	2016Q2	2016Q3	2016Q4
Eget kapital, utgående balans (BR)	103 708	113 380	119 016	173 544	195 923	215 369	248 981	301 300
Eget kapital, ingående balans (BR)	80 587	103 708	113 380	119 016	173 544	195 923	215 369	248 981
Eget kapital, genomsnitt	92 148	108 544	116 198	146 280	184 734	205 646	232 175	275 140
Periodens resultat efter skatt (RR)	23 121	12 270	5 636	54 527	25 019	23 446	45 612	50 666
Räntabilitet på eget kapital, perioden	25,1 %	11,3 %	4,9 %	37,3 %	13,5 %	11,4 %	19,6 %	18,4 %
Räntabilitet på eget kapital, annualiserad (x4)	100,4 %	45,2 %	19,4 %	149,1 %	54,2 %	45,6 %	78,6 %	73,7 %
Nettoomsättning (RR)	168 231	67 275	40 570	75 022	72 896	130 108	189 689	257 208
Nettoomsättning samma period föregående år (RR)	104 948	79 804	23 025	203 226	168 231	67 275	40 570	75 022
Nettoomsättning, förändring från samma period föregående år	60,3 %	-15,7 %	76,2 %	-63,1 %	-56,7 %	93,4 %	367,6 %	242,8 %
Bruttoresultat (RR)	22 613	20 566	144	8 811	12 519	22 956	53 377	58 230
Bruttoresultat samma period föregående år (RR)	13 035	15 655	2 219	26 606	22 613	20 566	144	8 811
Bruttoresultat, förändring från samma period föregående år	73,5 %	31,4 %	-93,5 %	-66,9 %	-44,6 %	11,6 %	36967,4 %	560,9 %
Rörelseresultat (RR)	26 468	16 226	4 344	54 909	28 537	33 725	63 093	61 726
Rörelseresultat samma period föregående år (RR)	9 642	16 708	6 470	30 020	26 468	16 226	4 344	54 909
Rörelseresultat, förändring från samma period föregående år	174,5 %	-2,9 %	-32,9 %	82,9 %	7,8 %	107,8 %	1352,4 %	12,4 %
Rörelsemarginal	15,7 %	24,1 %	10,7 %	73,2 %	39,1 %	25,9 %	33,3 %	24,0 %
Rörelsemarginal samma period föregående år	9,2 %	20,9 %	28,1 %	14,8 %	15,7 %	24,1 %	10,7 %	73,2 %
Rörelsemarginal, förändring från samma period föregående år	6,5 %	3,2 %	-17,4 %	58,4 %	23,4 %	1,8 %	22,6 %	-49,2 %
Summa omsättningstillgångar (BR)	203 085	176 097	197 632	314 075	367 494	410 350	395 786	573 963
Summa varulager (BR)	59 357	64 999	101 853	114 952	198 814	175 382	152 832	208 799
Summa omsättningstillgångar exklusive lager	143 728	111 098	95 779	199 123	168 680	234 968	242 954	365 164
Summa kortfristiga skulder (BR)	120 437	59 498	37 426	67 808	72 505	37 211	85 408	145 959
Kassalikviditet, ggr	1,2	1,9	2,6	2,9	2,3	6,3	2,8	2,5

Belopp i tusental SEK	2015Q1	2015Q2	2015Q3	2015Q4	2016Q1	2016Q2	2016Q3	2016Q4
Eget kapital, utgående balans (BR)	103 708	113 380	119 016	173 544	195 923	215 369	248 981	301 300
Summa tillgångar (BR)	426 816	376 633	404 470	544 415	617 836	742 063	836 552	1 035 831
Soliditet	24,3 %	30,1 %	29,4 %	31,9 %	31,7 %	29,0 %	29,8 %	29,1 %
Eget kapital, utgående balans (BR)	103 708	113 380	119 016	173 544	195 923	215 369	248 981	301 300
Antal aktier	30 100 000	30 100 000	30 100 000	30 100 000	30 100 000	30 100 000	30 100 000	30 100 000
Eget kapital per aktie, SEK	3,45	3,77	3,95	5,77	6,51	7,16	8,27	10,01

Registrerat antal aktier vid periodens slut uppgick till 301 000 st. Den 23 januari 2017 har bolagsverket registrerat en aktiesplit om 1:100 och att antal aktier efter spliten uppgår till 30 100 000 st. Resultat per aktie har beräknats utifrån antal aktier efter aktiespliten.

Produktionsrelaterade nyckeltal								
Antal lägenheter i produktion, ingående balans	813	859	786	786	1 287	1 287	1 337	1 479
Antal byggstartade lägenheter	46	-	-	501	-	50	188	-
Antal avslutade lägenheter	-	73	-	-	-	-	46	-
Antal lägenheter i produktion, utgående balans	859	786	786	1 287	1 287	1 337	1 479	1 479
Antal byggrätter, ingående balans	1 752	1 917	1 844	2 048	2 337	4 132	4 928	4 975
Antal ackvirerade byggrätter	160	-	56	297	1 801	800	-	350
Förändring inom befintlig byggrättsportfölj, antal byggrätter	5	-	148	-	8	-	4	-
Antal avslutade lägenheter	-	73	-	-	-	-	46	-
Antal byggrätter, utgående balans	1 917	1 844	2 048	2 337	4 132	4 928	4 975	5 255
Akkumulerat antal sålda lägenheter, ingående balans	773	856	786	786	1 249	1 269	1 310	1 390
Antal sålda lägenheter	83	3	-	463	20	41	126	37
Antal avslutade lägenheter	-	73	-	-	-	-	46	-
Akkumulerat antal sålda lägenheter, utgående balans	856	786	786	1 249	1 269	1 310	1 390	1 427
Antal lägenheter i produktion, utgående balans	859	786	786	1 287	1 287	1 337	1 479	1 479
Akkumulerat antal sålda lägenheter, utgående balans	856	786	786	1 249	1 269	1 310	1 390	1 427
Såld andel i produktion, utgående balans	99,7 %	100,0 %	100,0 %	97,0 %	98,6 %	98,0 %	94,0 %	96,5 %