



Bostäder för morgondagens stockholmare

Pressmeddelande

Stockholm 2013-08-26

SSM utvecklar norra Europas högsta bostadshus – 340 bostäder på höjden i Stockholm

SSM planerar att bygga 340 bostäder i norra Europas högsta byggnad. Efter flera års utvecklingsarbete har nu de slutliga handlingarna lämnats in till Stadsbyggnadsnämnden för godkännande. Tellus Tower vid Telefonplan ska bli ett nav i ett av Stockholms snabbast växande områden. Med många små, välplanerade och funktionella lägenheter och omgivande sociala funktioner riktar sig huset främst till målgruppen unga boende.

Vid en presskonferens idag presenterades projektet av Stockholms stads finansborgarråd Sten Nordin, Stockholms stads stadsbyggnads- och idrottsborgarråd Regina Kevius och Mattias Roos, VD för SSM Bygg & Fastighets AB som äger fastigheten vid Telefonplan i Stockholm.

Den 5 september väntas Stockholms stadsbyggnadsnämnd fatta beslut om att påbörja detaljplanarbetet för Tellus Tower. Huset ska, enligt förslaget till detaljplan, bli 75 våningar vilket motsvarar en höjd om 225 m. Totalt kommer projektet att inrymma 340 lägenheter om 1-3 ROK.

- SSM har i många år varit en drivande aktör i sydvästra Stockholm och vi är måna om att fortsätta utvecklingen av ett kreativt bostadsområde runt Telefonplan där människor och idéer kan mötas. Stockholm behöver fler bostadslösningar och vi är mycket glada för den positiva och gränsöverskridande dialog som förts med såväl tjänstemän som politiker kring projektet, säger Mattias Roos, VD på SSM Bygg och Fastighets AB.

Gert Wingårdh på Wingårdhs Arkitektkontor AB är arkitekten bakom gestaltningen av Tellus Tower. Förutom bostäder kommer Tellus Tower att erbjuda shopping och restauranger. Stor vikt har lagts på att skapa en levande och lockande bostadsmiljö där stadens puls och energi är tydlig. Tellus Tower blir landmärket för den nya stadsdel, Stockholm Creative District, som planeras tillsammans med grannfastigheterna. Tillsammans skapas genom dessa projekt strax över 1 000 bostäder.

- Bostäderna i Tellus Tower utvecklas för "morgondagens stockholmare", dvs främst yngre människor som bor i eller har sökt sig till Stockholm för studier, arbete eller karriär. Morgondagens stockholmare söker ett välplanerat funktionellt boende i geografiskt rätt läge med bra kommunikationer. Morgondagens stockholmare är många – därför vill vi bygga så många lägenheter som möjligt, säger Mattias Roos, VD på SSM Bygg och Fastighets AB.

Tellus Tower ska bli ett nav i ett av Stockholms snabbast växande områden.

- Genom Tellus Tower skapas möjlighet att ta ett samlat urbant grepp för de delar av Telefonplan/Midsommarkransen som ligger närmast trafikleden. Med en större bostadsetablering i befintlig och ny bebyggelse skapas också möjlighet till ett helhetsgrepp kring de gröna och urbana rum som länkar Midsommarkransen till stadens cykelstråk och omgivande stadsdelar, säger Karolina Keyser, Stadsarkitekt Stockholms stad.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Mattias Roos, VD, SSM Bygg & Fastighets AB tel 0706-185199

ssmfastigheter.se/tellustower

mynewsdesk.com/se/ssm-bygg-fastighets-ab

tellustower.se



Bostäder för morgondagens stockholmare

Pressmeddelande

Stockholm 2013-08-26

TILL REDAKTÖRERNA

Om SSM Bygg & Fastighets AB

SSM Bygg & Fastighets AB är en av de tongivande bostadsutvecklarna i Storstockholm med ett stort antal lägenheter under planläggning och produktion. SSM Bygg & Fastighets AB arbetar med projektutveckling och förädling av bostäder såväl som ombyggnad. SSM befinner sig just nu i ett starkt expansivt skede med flertalet större projekt under planering och produktion. SSM bygger bostäder för morgondagens stockholmare.

Arkitektur

Under 90-talet var Telefonplans- och Hägerstensområdet mest känt som hemvist för ett av Sveriges då största bolag, Ericsson. Området kring Telefonplan är utpekat som ett av Stockholms viktigaste utvecklingsområden för såväl arbetsplatser som bostäder.

Tellus Towers placering vid Stockholms södra infart kommer att markera stadens kant. Höjden matchar de stora trafikanläggningarna och ger staden en stark karaktärsbyggnad. Det raka och slanka tornet reser sig ur Ericssons bastanta tegelborg, vilken kompletteras med ett bostadshus mot norr. Tillsammans bildar de en stabil komposition i närmiljön, och tornets silhuett kommer att bli synlig på långt håll. Fasaden blir ljusare och ljusare med höjden, för att bli helt vit högst upp.

Gert Wingårdh på Wingårdhs Arkitektkontor AB har ritat Tellus Tower. Byggandens slanka linjer och mönster skapar en livfull gestaltning. Ambitionen med projektet har varit att skapa bra, kompakta, effektivt planerade bostäder. Många lägenheter per våning i en hög fastighet med betongstomme ställer höga krav på nyskapande planlösningar kring tjocka väggar och komplexa installationer.

Huset ska, enligt förslaget till detaljplan, bli 75 våningar vilket motsvarar en höjd om 225 m. Totalt kommer projektet att inrymma 340 lägenheter om 1-3 ROK.

Stockholm Creative District

Genom byggnationen av Tellus Tower kommer SSM och Stockholms Stad bidra till Telefonplans fortsatta utveckling. Inom ramen för projektet lanserar SSM begreppet "Stockholm Creative District" – något som SSM avser följa upp och förtydliga under projektets genomförande. Utöver bostäder kommer Tellus Tower med närområden erbjuda restauranger, caféer, förskola, kommersiella lokaler, studios och en offentlig plats.

Preliminär tidplan

2013-09-05	Beslut om startpromemoria för planläggning – Stadsbyggnadsnämnden
2014 kv 1	Samråd
2014 kv 3	Granskning
2015 kv 1	Godkännande i Stadsbyggnadsnämnden
2015 kv 2	Antagande KF
2019	Tellus Tower invigs