



SSM

**DELÅRSRAPPORT
JANUARI-JUNI 2015**

BOSTÄDER FÖR MORGONDAGENS STOCKHOLMAKE

SSM

DELÅRSRAPPORT JANUARI - JUNI 2015

1 APRIL - 30 JUNI 2015

- » Nettoomsättningen uppgår till 67 275 tkr (79 804 tkr).
- » Rörelseresultatet uppgår till 15 946 tkr (31 771 tkr).
- » Rörelsemarginalen uppgår till 23 % (40 %).
- » Resultat efter skatt uppgår till 11 950 tkr (12 864 tkr).

1 JANUARI - 30 JUNI 2015

- » Nettoomsättningen uppgår till 235 506 tkr (184 752 tkr).
- » Rörelseresultatet uppgår till 42 247 tkr (39 853 tkr).
- » Rörelsemarginalen uppgår till 18 % (22 %).
- » Resultat efter skatt uppgår till 34 931 tkr (16 150 tkr).

Periodrelaterade nyckeltal, belopp i MSEK	2015Q2	2014Q2	2015H1	2014H1
Nettoomsättning koncernen	67	80	236	185
Nettoomsättning inkl joint ventures	138	345	405	475
Rörelseresultat	16	32	42	40
Bruttomarginal	30,2 %	19,2 %	18,1 %	14,5 %
Rörelsemarginal	23,7 %	39,8 %	17,9 %	21,6 %
Räntetäckningsgrad	2,8	2,7	4,3	2,3
Räntabilitet på eget kapital	32,0 %	55,1 %	50,7 %	34,4 %
Vinst efter skatt per aktie, SEK	40	43	116	54

Förändring samma period föregående år	2015Q2	2015H1
Nettoomsättning	-15,7 %	27,5 %
Bruttoresultat	32,4 %	159,5 %
Rörelseresultat	-49,8 %	106,0 %
Rörelsemarginal	-16,1 %	-3,6 %
Nettoomsättning	- 13	51

Per balansdatum, belopp i MSEK	2015-06-30	2014-06-30
Kassalikviditet, ggr	2,0	5,5
Soliditet	35,7 %	17,9 %
Eget kapital	154	102
Balansomslutning	431	570
Antal aktier, tusental	301	301
Eget kapital per aktie, SEK	511	338

VD-KOMMENTAR

VD-KOMMENTAR

Första halvåret 2015 – ett intensivt halvår med många pågående projekt att ta hand om samt många nyanställda att introducera i bolaget. Vi har under kvartalet inte startat några nya projekt. De flesta av koncernens nyckeltal har stärkts under kvartalet. Omsättning och resultat härrör uteslutande från de idag fyra pågående projekten i koncernen. De avvikelser som noteras i minskad rörelsemarginal härrör framförallt till kvartalsvisa variationer från projektstarter. SSM:s förutsättningar till att vi ska klara av att införliva årets målsättningar är goda, kan jag konstatera efter att halva året passerat.

ORGANISATION – KONTINUERLIG UTVECKLING

SSM:s starka organisatoriska tillväxt fortsätter. Idag har bolaget 48 personer anställda i koncernen. Bolagets starka utveckling och intressanta affärsidé fortsätter att locka kompetenta och kvalificerade medarbetare, vilket vi är mycket stolta över. Vi ser ett fortsatt behov av att anställa ytterligare 3-4 medarbetare under året inom framförallt projekt- och produktionsorganisationen till de projekt som under hösten ska byggstartas.

ACKVISATION – STOR KONKURRENS

Ackvisationsarbetet fortgår med hög intensitet, bolaget har ett stort behov att utöka sin byggrättsportfölj i syfte att kunna leverera kommande års byggstarter i affärsplanen. Till följd av den starka prisutvecklingen på bostäder har efterfrågan på projekt och byggrätter varit stenhård under våren. Vi har uppmärksammat att marknaden och utvecklingsaffären lockar till sig många nya aktörer med en konsekvens att byggrättspriserna skjuter i höjden. I och med utvecklingen har vi agerat mer passivt på den kommersiella marknaden för bostadsbyggrätter och istället satsat på förhandling kring off market affärer och kommunala anvisningar, affärssammanhang där relationer och förtroenden är en viktig del för att röna framgång. Vi är nöjda med hur det arbetet utvecklats sig och hoppas inom en snar framtid kunna presentera fler nya och spännande projekt.

FÖRSÄLJNING – HÖG FÖRSÄLJNINGSGRAD

Under våren 2015 har bostadsmarknaden och efterfrågan varit hetare än någonsin. Priserna på bostäder har stigit kraftigt. Räntan har sänkts ytterligare och diskussionerna kring införande av ett amorteringskrav på nya bolån eldar på begagnatmarknaden. Marknadens efterfrågan på bostäder framstår för närvarande som omätlig. Vår strategi att säkerställa försäljningen tidigt i planerade projekt ligger emellertid fast. Idag har SSM strax under 800 lägenheter i pågående produktion i totalt fyra projekt. Under Q2 2015 hade SSM endast ett fåtal lägenheter till försäljning i ett pågående projekt. Dessa tre lägenheter har sålts under kvartalet och sedan tidig vår är 100 % av våra lägenheter i pågående projekt sålda.

SSM har under kvartalet inte genomfört någon försäljningsstart. Vi har arbetat med att marknadsföra, bereda och planera inför de kommande försäljningsstarterna som ska ske under hösten i projekten Turbinhallen (210 lgh), Westside Solna (266 lgh), Twinhouse (30 lgh) och The Loft (90 lgh). Arbetet med vårt varumärke och vår digitala marknadsföring har resulterat i att våra projekt rönt stort intresse från våra kunder. I de ovan nämnda planerade projekten för hösten har vi idag ett intressentregister motsvarande 8-12 gånger antalet lägenheter i respektive projekt. Det har skapat goda förutsättningar för att vi snabbt efter säljstart med bindande avtal ska kunna sälja en tillräckligt stor andel för att starta våra projekt enligt plan.

Lägenheter i produktion ink joint ventures	2015H1	2014	2013
Antal vid periodens utgång	786 st	813 st	455 st
Akkumulerat antal sålda	786 st	773 st	230 st
Säld andel	100%	95%	51%
Byggstartade	46 st	515 st	370 st
Avslutade	73 st	157 st	99 st
<i>Försäljning ink joint ventures</i>			
Sälda lägenheter	3 st	700 st	145 st
Bokade lägenheter vid periodens utgång	0 st	15 st	140 st

FÄRDIGSTÄLLANDE

Under kvartalet färdigställdes projektet Flygplansfabriken om 73 lägenheter vid Telefonplan. Leveranskvaliteten är hög, kunderna är nöjda och projektet har till dags dato erhållit ett bra NKI-värde (Nöjd kund index).

TELLUS TOWER

Under våren har det klarlagts att projektet inte kommer att kunna byggas på fastigheten Timotejen 17 som ägs av SSM. Arbetet med att hitta ett nytt läge för projektet har fortgått under våren, i samarbete med Stockholms stad utan att vi nått en kommunicerbar lösning. SSM, kommunens politiker och tjänstemän är alla angelägna om att hitta en lösning för att vi ska kunna fortsätta utveckla projektet som planerat. Diskussioner pågår dagligen. Vi hoppas inom kort kunna redovisa hur projektet kommer att fortsätta utvecklas. På fastigheten Timotejen 17 har SSM under juni månad ritat fram ett förslag till förändrad exploatering grundat på de begränsningar som försvarsmakten angivit för fastigheten. Det nya förslaget till projekt kommer under hösten att komma ut på detaljplanesamråd.

Stockholm i augusti 2015



Mattias Roos

Verkställande direktör

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET

Tkr	2015-04-01	2014-04-01	2015-01-01	2014-01-01
	2015-06-30	2014-06-30	2015-06-30	2014-06-30
Nettoomsättning	67 275	79 804	235 506	184 752
Kostnad för produktion och förvaltning	- 46 989	- 64 486	- 192 774	- 157 959
Bruttoresultat	20 286	15 318	42 732	26 793
Försäljnings- och administrationskostnader	- 8 127	- 7 402	- 12 738	- 19 928
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-	15 400	-	15 400
Resultatandel i joint ventures	3 787	8 455	12 253	17 588
Rörelseresultat	15 946	31 771	42 247	39 853
Finansiella intäkter	2 217	-	4 379	114
Finansiella kostnader	- 6 487	- 11 951	- 10 854	- 17 726
Finansiella poster – netto	- 4 270	- 11 951	- 6 475	- 17 612
Resultat före skatt	11 676	19 820	35 772	22 241
Inkomstskatt	274	- 6 956	- 841	- 6 091
PERIODENS RESULTAT	11 950	12 864	34 931	16 150
Resultat hänförligt till				
Moderföretagets aktieägare	11 950	16 782	34 928	16 129
Innehav utan bestämmande inflytande	-	- 3 918	3	21
	11 950	12 864	34 931	16 150

I koncernen finns inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med periodens resultat.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

TILLGÅNGAR			
Tkr	2015-06-30	2014-06-30	2014-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	105 400	123 569	105 400
Maskiner och inventarier	496	580	614
Summa materiella anläggningstillgångar	105 896	124 149	106 014
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Innehav i joint ventures	66 497	31 703	54 244
Fordringar hos joint ventures	8 927	4 728	6 509
Övriga långfristiga fordringar	120 261	9 000	96 796
Summa finansiella anläggningstillgångar	195 685	45 431	157 549
Uppskjutna skattefordringar	9 759	12 792	12 713
Summa anläggningstillgångar	311 340	182 372	276 276
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Lagerfastigheter	-	199 710	-
Summa varulager	-	199 710	-
<i>Övriga omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar	425	1 327	553
Upparbetade ej fakturerade intäkter	86 168	133 331	116 154
Skattefordringar	19	348	19
Övriga fordringar	14 096	36 491	30 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 112	11 840	8 203
Likvida medel	9 524	3 486	28 672
Summa omsättningstillgångar	119 344	188 016	184 006
SUMMA TILLGÅNGAR	430 684	570 098	460 282

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Tkr	2015-06-30	2014-06-30	2014-12-31
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	30 100	30 100	30 100
Balanserad vinst	123 818	71 769	91 388
Eget kapital som kan hänföras till moderbolagets aktieägare	153 918	101 869	121 488
Innehav utan bestämmande inflytande	75	803	172
Summa eget kapital	153 993	102 672	121 660
SKULDER			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån	196 028	194 439	195 234
Skulder till kreditinstitut	-	213 521	-
Uppskjutna skatteskulder	21 165	25 035	23 546
Summa långfristiga skulder	217 193	432 995	218 780
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till joint ventures	1	-	146
Skulder till kreditinstitut	12 163	-	70 997
Förskott från kunder	4 950	-	-
Leverantörsskulder	5 396	7 635	9 638
Avsättningar	7 964	6 347	7 444
Aktuella skatteskulder	2 938	1 025	3 472
Checkräkningskredit	913	8 109	-
Övriga skulder	18 830	8 199	22 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 343	3 116	5 539
Summa kortfristiga skulder	59 498	34 431	119 842
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	430 684	570 098	460 282
<i>Ställda säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar	42 242	66 142	42 242
Spärrade medel	9 000	9 000	9 000
Företagsinteckningar	20 000	20 000	20 000
Andelar i koncernföretag	89 297	37 092	53 144
Summa ställda säkerheter	160 539	132 234	124 386
<i>Ansvarsförbindelser</i>			
Borgensförbindelse	489 480	281 100	404 520

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Hänförligt till Moderbolagets aktieägare

Tkr	Aktiekapital	Balanserad vinst	Summa	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2014-01-01	30 100	55 574	85 674	4 770	90 444
<i>Totalresultat</i>					
Årets resultat		36 057	36 057	98	36 155
Summa totalresultat		91 631	121 731	4 868	126 599
<i>Transaktioner med aktieägare</i>					
Lämnad utdelning		- 2 498	- 2 498	- 860	- 3 358
Förvärv från innehav utan bestämmande inflytande		2 255	2 255	- 3 836	- 1 581
Summa transaktioner med aktieägare		- 243	- 243	- 4 696	- 4 939
UTGÅENDE BALANS 2014-12-31	30 100	91 388	121 488	172	121 660
Ingående eget kapital 2015-01-01	30 100	91 388	121 488	172	121 660
<i>Totalresultat</i>					
Periodens resultat		34 928	34 928	3	34 931
Summa totalresultat		126 316	156 416	175	156 591
<i>Transaktioner med aktieägare</i>					
Lämnad utdelning		- 2 498	- 2 498	- 100	- 2 598
Summa transaktioner med aktieägare		- 2 498	- 2 498	- 100	- 2 598
UTGÅENDE BALANS 2015-06-30	30 100	123 818	153 918	75	153 993

KOMMENTARER KONCERNEN

FÖRSÄLJNINGS- OCH ADMINISTRATIONSKOSTNADER

Posten innehåller ca 2,5 mkr avsättning för incitamentsprogram 2015.

NETTOOMSÄTTNING

Flygplansfabriken, ND Studios och Bromma Tracks står för 216 mkr av omsättningen. Att omsättningen är lägre än samma kvartal föregående år beror på normala svängningar i verksamheten.

Resultatandel i joint ventures

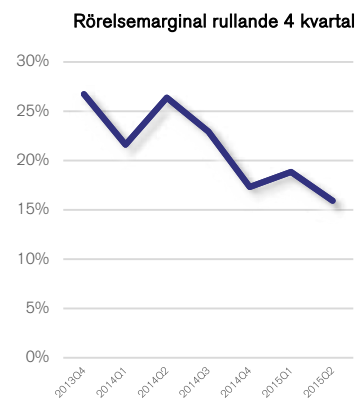
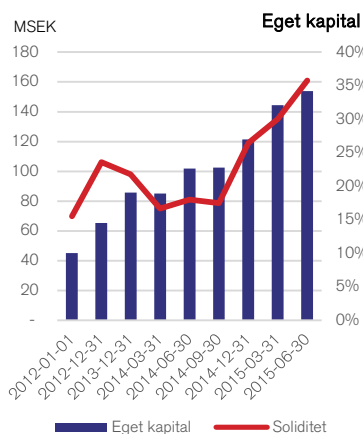
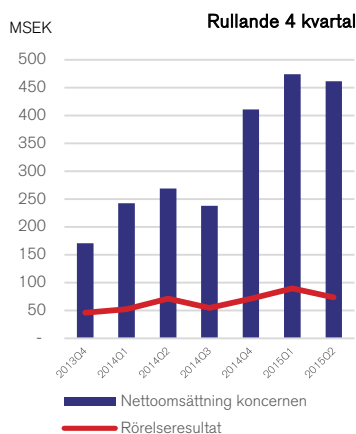
Utgörs av resultat från Rosteriet och The Lab.

Innehav i joint ventures

Består till största delen innehaven i Alfa-bolagen (Alecta).

Upparbetade ej fakturerade intäkter

Posten härrör i huvudsak till projekten ND Studios och Bromma Tracks.



KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i Tkr	2015-01-01	2014-01-01
	2015-06-30	2014-06-30
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>		
Rörelseresultat	42 247	39 853
Ej likviditetspåverkande poster	- 3 596	- 32 862
Erhållen ränta	122	114
Betald ränta	- 8 976	- 11 376
Betalda inkomstskatter	- 802	- 294
Kassaflöde före förändring i rörelsekapitalet	28 995	- 4 566
<i>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</i>		
Minskning/ökning av projektfastigheter	29 986	- 159 188
Minskning/ökning av kundfordringar	128	1 271
Minskning/ökning av övriga kortfristiga fordringar	10 450	- 98 797
Minskning/ökning av leverantörsskulder	- 4 242	- 2 044
Minskning/ökning av kortfristiga skulder	4 057	- 12 390
Summa förändring av rörelsekapital	40 379	- 271 148
Kassaflöde från den löpande verksamheten	69 374	- 275 714
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	- 41	- 201
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	- 58 383	- 7 078
Avyttring av immateriella anläggningstillgångar	-	16 410
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	-	11
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	32 500	5 372
Kassaflöde från investeringsverksamheten	- 25 924	14 514
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>		
Utdelning	- 2 598	- 2 498
Ökning av långfristiga skulder	-	155 350
Amortering av långfristiga skulder	- 60 000	- 5 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 62 598	147 852
Minskning/ökning av likvida medel	- 19 148	- 113 347
Likvida medel vid periodens början	28 672	116 833
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS SLUT	9 524	3 486

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET

Tkr	2015-04-01	2014-04-01	2015-01-01	2014-01-01
	2015-06-30	2014-06-30	2015-06-30	2014-06-30
Nettoomsättning	-	1 200	-	1 200
Bruttoresultat	-	1 200	-	1 200
Försäljnings- och administrationskostnader	- 7	- 540	- 192	- 1 139
Rörelseresultat	- 7	660	- 192	61
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3 899	5 177	7 930	10 443
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 4 441	- 5 640	- 8 964	- 10 544
Resultat efter finansiella poster	- 549	197	- 1 226	- 40
Skatter	-	-	-	-
PERIODENS RESULTAT	- 549	197	- 1 226	- 40

I moderbolaget finns inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med periodens resultat.

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Tkr	2015-06-30	2014-06-30	2014-12-31
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	92 270	92 270	92 270
Fordringar hos koncernföretag	161 939	190 493	162 427
Spärrade medel	9 000	9 000	9 000
Summa anläggningstillgångar	263 209	291 763	263 697
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	-	50	-
Kassa och bank	23	7	13
Summa omsättningstillgångar	23	57	13
SUMMA TILLGÅNGAR	263 232	291 820	263 710
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Tkr	2015-06-30	6/30/2014	2014-12-31
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	30 100	30 100	30 100
Fritt eget kapital	35 746	34 717	34 717
Årets resultat	- 1 226	- 40	3 527
Summa eget kapital	64 620	64 777	68 344
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	196 028	194 439	195 234
Summa långfristiga skulder	196 028	194 439	195 234
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernföretag	2 499	32 391	-
Leverantörsskulder	-	27	-
Upplupna kostnader och förutbetalda skulder	85	186	132
Summa kortfristiga skulder	2 584	32 604	132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	263 232	291 820	263 710
Ställda säkerheter	101 270	101 270	101 270
Ansvarsförbindelser	73 000	98 000	98 000

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	2015-01-01	2014-01-01
	2015-06-30	2014-06-30
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>		
Rörelseresultat	- 192	61
Erhållen ränta	7 930	10 443
Betald ränta	- 8 170	- 10 544
Kassaflöde före förändring i rörelsekapitalet	- 432	- 40
<i>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</i>		
Minskning/ökning av övriga kortfristiga fordringar	-	1 643
Minskning/ökning av leverantörsskulder	-	- 137
Minskning/ökning av kortfristiga skulder	2 452	6 093
Summa förändring av rörelsekapital	2 452	7 599
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	2 020	7 559
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-	- 3 051
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	488	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	488	- 3 051
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>		
Lämnad utdelning	- 2 498	- 2 498
Ökning av långfristiga skulder	-	- 2 801
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 2 498	- 5 299
Minskning/ökning av likvida medel	10	- 791
Likvida medel vid periodens början	13	798
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS SLUT	23	7

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Tkr	Bundet eget kapital Aktiekapital	Fritt eget kapital	
		Balanserad vinst	Summa
Ingående eget kapital 2014-01-01	30 100	37 215	67 315
<i>Totalresultat</i>			
Årets resultat		3 527	3 527
Summa totalresultat		3 527	3 527
<i>Transaktioner med aktiägare</i>			
Lämnad utdelning		- 2 498	- 2 498
Summa transaktioner med aktieägare		- 2 498	- 2 498
UTGÅENDE BALANS 2014-12-31	30 100	38 244	68 344
Ingående eget kapital 2015-01-01	30 100	38 244	68 344
<i>Totalresultat</i>			
Periodens resultat		- 1 226	- 1 226
Summa totalresultat	-	- 1 226	- 1 226
<i>Transaktioner med bolagets ägare</i>			
Lämnad utdelning		- 2 498	- 2 498
Summa transaktioner med aktieägare	-	- 2 498	- 2 498
UTGÅENDE BALANS 2015-06-30	30 100	34 520	64 620

NOTER

Not 1 Allmän information

SSM Holding AB (publ), org nr 556533-3902 är moderbolag i koncernen SSM. SSM har sitt säte i Stockholm med adress Kungsgatan 57A, 111 22 Stockholm, Sverige.

Verksamheten i moderbolaget består av koncernövergripande funktioner samt organisation för VD och administrativa funktioner. Organisation för projekt och förvaltning av fastigheter finns i dotterbolag till koncernen. Inga fastigheter ägs direkt av moderbolaget.

SSM förvärvar, utvecklar, säljer och producerar bostäder inom stockholmsregionen.

SSM-koncernens finansiella rapport för perioden januari – juni 2015 har godkänts för publicering enligt styrelsebeslut den 26 augusti 2015.

Denna delårsrapport har inte granskats av SSM:s revisorer.

Samtliga belopp redovisas i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Uppgifterna inom parentes avser föregående år.

Not 2 Grund för rapporternas upprättande

SSM Holding AB (publ) tillämpar IFRS (International Financial Reporting Standards) som de antagits av Europeiska Unionen. Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt ÄRL 9 kapitlet och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Delårsrapporten ska läsas tillsammans med årsredovisningen för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2014.

Not 3 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna är i överensstämmelse med de principer som tillämpades föregående år. För fullständiga redovisningsprinciper hänvisas till SSM Holding AB (publ):s årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

NOTER FORTS.

Not 4 Finansiella instrument – Verkligt värde

Upplysning om verkligt värde på utlåning och upplåning. Redovisade belopp och verkligt värde för långfristig upplåning är som följer:

Verkliga värden baseras på diskonterade kassaflöden med en ränta som baseras på låneräntan på 6,16 % (2014-06-30 6,73 %) och klassificeras i nivå 2 i verkligt värde hierarkin. Det verkliga värdet på kortfristig upplåning motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

Belopp i Tkr	Redovisat värde			Verkligt värde		
	2015-06-30	2014-06-30	2014-12-31	2015-06-30	2014-06-30	2014-12-31
Obligationslån	196 028	194 439	195 234	200 000	200 000	200 000
Skulder till Kreditinstitut	12 163	213 521	70 997	12 163	213 521	70 997
Summa långfristig upplåning	208 191		266 231	212 163	413 521	270 997

Not 5 Segmentsinformation

Koncernövergripande information. Uppdelning av intäkterna från alla produkter och tjänster:

Koncernen har sitt säte i Sverige. Intäkterna från externa kunder i Sverige uppgår till 235 506 tkr (2014H1: 184 752 tkr) och summa intäkter från externa kunder i andra länder till 0 tkr (2014H1: 0 tkr).

Summa anläggningstillgångar, andra än finansiella instrument och uppskjutna skattefordringar (det finns inga tillgångar i samband med förmåner efter avslutad anställning eller rättigheter enligt försäkring-savtal), som är lokaliserade i Sverige uppgår till 105 896 tkr (2014-06-31: 124 149 tkr och 2014-12-31: 106 014 tkr) och summan av sådana anläggningstillgångar lokaliserade i andra länder uppgår till 0 tkr (2014-03-31 : 0 tkr och 2014-12-31: 0 tkr).

Intäkter om 215 887 tkr kommer från Flygplansfabriken, ND Studios och Bromma Tracks. Under 2014H1 avser intäkter om 174 776 tkr tre enskilda externa kunder.

Analys av intäkter per intäktsslag	2015-01-01	2014-01-01
	2015-06-30	2014-06-30
– Projektintäkter på entreprenader	225 177	173 494
– Försäljning av övriga byggtjänster	9 844	9 056
– Försäljning av övriga byggvaror	460	1 653
– Övriga intäkter	25	548
TOTAL	235 506	184 752

Kommande rapporttillfällen

Delårsrapport för tredje kvartalet utkommer den 27 november.

Revisors granskning

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Stockholm den 28 augusti 2015



Ulf Morelius
Styrelseordförande



Christofer Sjöstrand
Styrelseledamot



Peri Kuldkepp
Styrelseledamot

NYCKELTALSDEFINITIONER

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till justerat eget kapital.

Belåningsgrad

Räntebärande skulder i procent av balansomslutningen vid periodens utgång.

Huvudkontor

SSM:s huvudkontor finns på Kungsgatan 57A, 111 22 Stockholm.

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive lager i förhållande till kortfristiga skulder vid periodens utgång.

Nettolåneskuld

Räntebärande skulder inklusive pensionsskuld och upplupna räntor med avdrag för likvida medel, räntebärande kort- och långfristiga fordringar samt kapitalplacersaktier.

Nettovinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i förhållande till nettoomsättning.

Resultat efter skatt per aktie

Periodens resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt antal utestående aktier.

Räntabilitet på eget kapital

Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Räntabilitet på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster och räntekostnader i procent av genomsnittligt totalt kapital.

Räntetäckningsgrad

Resultat efter finansiella intäkter i förhållande till finansiella kostnader.

Rörelseresultat

Resultat före finansiella poster.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning

Skuldsättningsgrad

Totala skulder i förhållande till eget kapital.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning vid periodens utgång.

