



DELÅRSRAPPORT JANUARI-MARS 2016

BOSTÄDER FÖR MORGONDAGENS STOCKHOLMAKE

SSM

DELÅRSRAPPORT 2016Q1

1 JANUARI - 31 MARS 2016

- » Nettoomsättningen uppgår till 72 896 tkr (168 231 tkr).
- » Rörelseresultatet uppgår till 28 537 tkr (26 468 tkr).
- » Rörelsemarginalen uppgår till 39,1 % (15,7 %).
- » Resultat efter skatt uppgår till 25 019 tkr (23 121 tkr).
- » 1 801 (160) lägenheter ackvireerades.
- » 20 (83) lägenheter såldes.
- » Vid utgången av kvartalet hade vi 1 287 lägenheter i produktion.
- » Vid utgången av kvartalet uppgick försäljningsgraden av lägenheter i produktion till 99 %.

Periodrelaterade nyckeltal, belopp i MSEK	2016Q1	2015Q1
Nettoomsättning koncernen	73	168
Nettoomsättning joint ventures	145	99
Bruttoresultat	13	23
Rörelseresultat	29	26
Periodens resultat efter skatt	25	23
Bruttomarginal	17,2 %	13,4 %
Rörelsemarginal	39,1 %	15,7 %
Räntetäckningsgrad	4,8	9,0
Räntabilitet på eget kapital	54,2 %	100,6 %
Vinst efter skatt per aktie, SEK	83	77

Förändring samma period föregående år	2016Q1	2015Q1
Nettoomsättning	-56,7 %	60,3 %
Bruttoresultat	-44,6 %	73,5 %
Rörelseresultat	7,8 %	174,5 %
Rörelsemarginal	23,4 %	6,5 %
Nettoomsättning	- 95	63

Per balansdatum, belopp i MSEK	2016-03-31	2015-03-31
Kassalikviditet, ggr	2,3	1,2
Soliditet	31,7 %	24,3 %
Soliditetsmål	30,0 %	30,0 %
Eget kapital	196	104
Balansomslutning	618	427
Antal aktier, tusental	302	301
Eget kapital per aktie, SEK	649	344

Antal lägenheter i produktion inklusive joint ventures	2013	2014	2015	2016Q1
I produktion	455 st	813 st	1 287 st	1 287 st
Byggstartade	370 st	515 st	547 st	0 st
Avslutade	99 st	157 st	73 st	0 st
Akvireerade	507 st	887 st	513 st	1 801 st
Projektoptimering			145 st	- 6 st
Byggrätter	1 022 st	1 752 st	2 337 st	4 132 st
Ackumulerat antal sålda	230 st	773 st	1 249 st	1 269 st
Sålda	145 st	700 st	549 st	20 st
Såld andel i produktion	51%	95%	97%	99%

VD-KOMMENTAR

Året har inletts med fortsatt stark efterfrågan och stort intresse för bostadsbyggande. Förutsättningarna för hur samhället ska kunna öka bostadsbyggandet debatteras dagligen, liksom åtgärderna för hur hushållens skuldsättning kan kontrolleras över tid. Det finns dock risker inbyggda i dagens system till följd av urbanisering, stark efterfrågan, låga marknadsräntor och kraftigt ökande priser.

För SSM och SSM:s affär är det med anledning därav viktigt att vi håller på de kriterier vi byggt upp för att minimera riskerna genom hela vår affär. Den framgångsrika strategin i vår affärsmodell bygger på investeringar i en attraktiv geografi med närhet till kollektivtrafik, i områden med en för många attraktiv prisbild – förutsättningar som över tid kommer att behålla värden även i en sämre marknad.

Marknaden har rapporterat fluktuerande prisutveckling under de senaste kvartalen men i Q2 2016 har priserna vänt upp något. Även hushållens förväntningar på bostadspriserna har varierat under det senaste halvåret men stärkts under våren. Trenden i index för hushållens förväntningar har historiskt givit marknaden bra signaler på hur priserna kommer att utvecklas det närmaste året. Vi ser en trend till att priserna stabiliserar sig kring en lägre ökningstakt vilket känns välkommet för den långsiktiga samhällsutvecklingen.

FINANSIELL UTVECKLING

Årets första kvartal levererar siffror i linje med vår plan. Den urstarka rörelsemarginalen beror till stor del på att en ansevärd andel av rörelsevinsten kommer från joint ventures. Omsättningsminskningen i SSM är relaterad till kvartalsvariationer och förväntas öka igen när vi startar planerade projekt i egen regi under resten av 2016.

Under kvartalet har vi arbetat med att refinansiera bolagets obligationslån från 2013. Mot bakgrund av bolagets fortsatt goda tillväxt identifierades tidigt ett utökat behov av finansiering för att brygga kapitalbehovet från antalet pågående projekt under produktion. Därmed genomfördes refinansiering av existerande obligationslån samtidigt som ett nytt emitterades med dubbelt så stor initial volym (400 MSEK) och en ram om totalt 700 MSEK. Denna transaktion genomfördes i kvartalsskiftet 2016Q1/Q2. Det nya lånets covenantstruktur ger oss utökade möjligheter att långsiktigt utveckla bolaget mot vår affärsplan.

AFFÄRSUTVECKLING

Under årets första kvartal har arbetet med affärsutveckling gett ett gott resultat – ett nytt läge för Tellus Towers har säkerställts och kommunicerats. Projektet har vuxit och innehåller idag 1 271 lägenheter. Vi har också under årets första kvartal förvärvat fastigheten Herrgården i Älvsjö där vi planerar att utveckla 450 hyresrätter. Totalt har SSM idag ungefär 4 000 byggrätter i byggrättsportföljen, 1 287 av dessa är under produktion i sju pågående projekt. Sedan 2015 arbetar vi efter en affärsplan med sikte på att bygga 1 000 lägenheter per år från och med 2018. I planen finns en tydlig strategi för att utveckla både bostadsrätter, hyresrätter och studentbostäder. Vi är mycket nöjda med att på relativt kort tid kunnat säkerställa en

intressant portfölj om närmare 1 000 byggrätter inriktade mot hyresrätt och vi ser därigenom goda förutsättningar för att lyckas med målsättningen att den delen av vår affär ska motsvara 30 % av våra planerade byggstarter.

ORGANISATION

SSM har fortsatt kraftig organisatorisk tillväxt; under kvartalet anställdes nio nya medarbetare, de flesta inom vår projektorganisation. Vi kommer under våren etablera ytterligare en projektavdelning för att öka kapaciteten att genomföra projekt. Under slutet av året räknar jag med att vi är närmare 65 anställda, ungefär 45 av dessa arbetar i projekt- och byggorganisationen med genomförandet och byggnationen av våra projekt. Det visar sig allt tydligare att det är mycket konkurrenskraftigt i högkonjunktur att själv kunna kontrollera och bygga sina egna projekt. Vi prioriterar därför att öka resurserna ytterligare dedikerat till denna del av vår affär, för att på så sätt stärka vår långsiktiga konkurrenskraft.

STOCKHOLM

Stockholm växer så det knakar. Tillväxten ökar och arbetslösheten minskar. Stockholms reallöner ökar och Sveriges motor spinner som en katt. Förutsättningarna för framtiden är extremt goda. Regionen går för högtryck och under det senaste året startades nära 6 000 bostäder i Stockholms stad. Denna rekordnivå har branschen svårt att upprätthålla över tid baserat på kapacitet och tillgängliga resurser. De senaste rapporterna pekar på en minskning av den nivån redan i år. SSM:s målsättning är att under 2016 bygga närmare 800 lägenheter. Detta förutsätter ytterligare förvärv under åter eftersom vårt nuvarande innehav av planerade projekt med byggstart i år uppgår till 528 stycken.

Under kvartalets sista dagar lanserade vi projektet The Tube i Sundbyberg till försäljning, intresset var stort och försäljningen har gått bra. Samtliga lägenheter är idag bokade och tecknandet av förhandsavtal pågår.

FÖRUTSÄTTNINGEN PÅ 2016

Efterfrågan på bostäder i Stockholm kommer fortsätta vara stark. Prisökningstakten kommer sjunka till följd av de amorteringskrav som nu införs men över året tror vi på en ökning av bostadspriserna med några procent inom vår marknad. Vi känner oss väl positionerade till att kunna fortsätta vår tillväxt under året.

Stockholm i maj 2016



Mattias Roos

Verkställande direktör

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET

Tkr	2016-01-01 2016-03-31	2015-01-01 2015-03-31
Nettoomsättning	72 896	168 231
Kostnad för produktion och förvaltning	- 60 377	- 145 618
Bruttoresultat	12 519	22 613
Försäljnings- och administrationskostnader	- 3 510	- 4 611
Värdeförändring förvaltningsfastigheter	-	-
Resultatandel i joint ventures	19 528	8 466
Rörelseresultat	28 537	26 468
Finansiella intäkter	2 718	2 161
Finansiella kostnader	- 6 511	- 3 183
Finansiella poster – netto	- 3 793	- 1 022
Resultat före skatt	24 744	25 446
Inkomstskatt	275	- 2 325
PERIODENS RESULTAT	25 019	23 121
Resultat hänförligt till		
Moderföretagets aktieägare	25 019	23 118
Innehav utan bestämmande inflytande	- 1	3
	25 018	23 121

I koncernen finns inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med periodens resultat.

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

TILLGÅNGAR			
Tkr	2016-03-31	2015-03-31	2015-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella tillgångar</i>			
Dataprogram	1 286	-	1 469
Summa immateriella tillgångar	1 286	-	1 469
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	-	-	-
Maskiner och inventarier	334	583	349
Summa materiella anläggningstillgångar	334	583	349
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Innehav i joint ventures	149 717	61 842	130 189
Fordringar hos joint ventures	19 659	6 585	22 080
Övriga långfristiga fordringar	74 123	149 498	71 030
Summa finansiella anläggningstillgångar	243 499	217 925	223 299
Uppskjutna skattefordringar	5 223	5 223	5 223
Summa anläggningstillgångar	250 342	223 731	230 340
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager</i>			
Lagerfastigheter	198 814	59 357	114 952
Summa varulager	198 814	59 357	114 952
<i>Övriga omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar	6 456	340	1 714
Upparbetade ej fakturerade intäkter	64 496	90 243	61 928
Fordringar hos joint ventures	95	-	95
Skattefordringar	116	20	-
Övriga fordringar	61 221	39 061	68 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28 990	10 551	13 884
Likvida medel	7 306	3 513	52 696
Summa omsättningstillgångar	367 494	203 085	314 075
SUMMA TILLGÅNGAR	617 836	426 816	544 415

KONCERNENS

RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

SKULDER OCH EGET KAPITAL

Tkr	2016-03-31	2015-03-31	2015-12-31
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	30 100	30 100	30 100
Balanserad vinst inklusive årets resultat	165 812	73 433	143 293
Eget kapital som kan hänföras till moderbolagets aktieägare	195 912	103 533	173 393
Innehav utan bestämmande inflytande	11	175	151
Summa eget kapital	195 923	103 708	173 544
 SKULDER			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Obligationslån	197 220	195 631	196 822
Skulder till kreditinstitut	144 583	-	99 521
Avsättningar	6 202	-	5 042
Uppskjutna skatteskulder	1 403	7 040	1 678
Summa långfristiga skulder	349 408	202 671	303 063
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till joint ventures	-	1	-
Skulder till kreditinstitut	-	72 103	-
Förskott från kunder	5 886	-	10 425
Leverantörsskulder	26 412	5 283	28 565
Avsättningar	1 469	9 221	1 537
Aktuella skatteskulder	189	2 537	3 036
Checkräkningskredit	8 303	6 301	-
Övriga skulder	18 921	19 248	11 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 325	5 743	12 280
Summa kortfristiga skulder	72 505	120 437	67 808
 SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	617 836	426 816	544 415
 <i>Ställda säkerheter</i>			
Fastighetsinteckningar	42 242	42 242	42 242
Spärrade medel	9 000	9 000	9 000
Företagsinteckningar	20 000	20 000	20 000
Andelar i koncernföretag	125 671	76 799	100 096
Summa ställda säkerheter	196 913	148 041	171 338
 <i>Ansvarsförbindelser</i>			
Borgensförbindelser	1 011 796	467 160	887 095

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Hänförligt till Moderbolagets aktieägare					
Tkr	Aktiekapital	Balanserad vinst	Summa	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2015-01-01	30 100	50 315	80 415	172	80 587
Retroaktiv omräkning av tidigare perioder	-	13 128	13 128	-	13 128
Ingående eget kapital 2015-01-01	30 100	63 443	93 543	172	93 715
<i>Totalresultat</i>					
Årets resultat		82 348	82 348	79	82 427
Summa totalresultat		145 791	175 891	251	176 142
<i>Transaktioner med aktieägare</i>					
Lämnad utdelning		- 2 498	- 2 498	- 100	- 2 598
Summa transaktioner med aktieägare		- 2 498	- 2 498	- 100	- 2 598
UTGÅENDE BALANS 2015-12-31	30 100	143 293	173 393	151	173 544
Ingående eget kapital 2016-01-01	30 100	143 293	173 393	151	173 544
<i>Totalresultat</i>					
Preiodelens resultat		25 019	25 019	-	25 019
Summa totalresultat		168 312	198 412	151	198 563
<i>Transaktioner med aktieägare</i>					
Lämnad utdelning		- 2 500	- 2 500	- 140	- 2 640
Summa transaktioner med aktieägare		- 2 500	- 2 500	- 140	- 2 640
UTGÅENDE BALANS 2016-03-31	30 100	165 812	195 912	11	195 923

KOMMENTARER KONCERNEN

NETTOOMSÄTTNING

ND Studios och Bromma Tracks står för större delen av omsättningen.

Resultatandel i joint ventures

Utgörs av resultat från Rosteriet, The Lab, West Side Solna, Turbinhallen och Twin House.

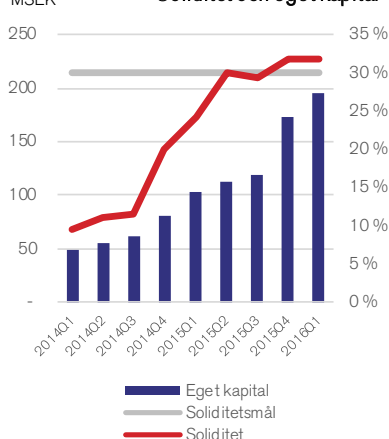
Innehav i joint ventures

Består av innehaven i JV-samarbeten med Alecta, Profi och Student Hill.

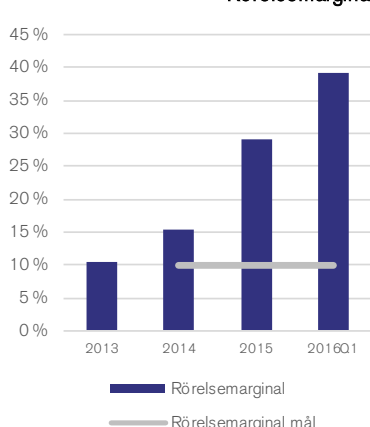
Upparbetade ej fakturerade intäkter

Posten härrör i huvudsak till projekten ND Studios och Bromma Tracks.

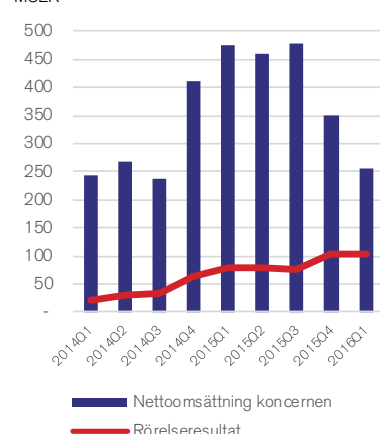
MSEK Soliditet och eget kapital



Rörelsemarginal



MSEK Rullande 4 kvartal



KONCERNENS

KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i Tkr	2016-01-01 2016-03-31	2015-01-01 2015-03-31
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>		
Rörelseresultat	28 538	26 468
Ej likviditetspåverkande poster	- 18 453	- 8 681
Erhållen ränta	2 718	42
Betald ränta	- 6 511	- 4 367
Betalda inkomstskatter	- 2 962	- 939
Kassaflöde före förändring i rörelsekapitalet	3 330	12 523
<i>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</i>		
Minskning/ökning av projektfastigheter	- 86 430	26 031
Minskning/ökning av kundfordringar	- 4 742	213
Minskning/ökning av övriga kortfristiga fordringar	- 7 521	- 11 005
Minskning/ökning av leverantörsskulder	- 6 692	- 4 355
Minskning/ökning av kortfristiga skulder	14 305	4 253
Summa förändring av rörelsekapital	- 91 080	15 137
Kassaflöde från den löpande verksamheten	- 87 750	27 660
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-	- 41
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-	- 52 778
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	- 52 819
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>		
Utdelning	- 2 640	-
Ökning av långfristiga skulder	45 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	42 360	-
Minskning/ökning av likvida medel	52 696	- 25 159
Likvida medel vid periodens början	- 45 390	28 672
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS SLUT	7 306	3 513

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET

Tkr	2016-01-01 2016-03-31	2015-01-01 2015-03-31
Nettoomsättning	-	-
Bruttoresultat	-	-
Försäljnings- och administrationskostnader	- 2	- 185
Rörelseresultat	- 2	- 185
Resultat från andelar i joint ventures	-	-
Resultat från aktier och andelar i koncernföretag	-	-
Nedskrivning av anläggningstillgångar	-	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3 888	4 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 4 442	- 4 523
Resultat efter finansiella poster	- 556	- 677
Skatter	-	-
Skatt på periodens resultat	-	-
PERIODENS RESULTAT	- 556	- 677

I moderbolaget finns inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med periodens resultat.

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Tkr	2016-03-31	2015-03-31	2015-12-31
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	92 270	92 270	92 270
Fordringar hos koncernföretag	166 353	162 246	164 064
Spärrade medel	9 000	9 000	9 000
Summa anläggningstillgångar	267 623	263 516	265 334
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	-	-	5 000
Kassa och bank	18	1	32
Summa omsättningstillgångar	18	1	5 032
SUMMA TILLGÅNGAR	267 641	263 517	270 366
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Tkr	2016-03-31	2015-03-31	2015-12-31
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	30 100	30 100	30 100
Fritt eget kapital	40 697	38 244	35 746
Årets resultat	- 556	- 677	7 451
Summa eget kapital	70 241	67 667	73 297
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	197 220	195 631	196 823
Summa långfristiga skulder	197 220	195 631	196 823
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till koncernföretag	50	-	50
Leverantörsskulder	-	1	23
Upplupna kostnader och förutbetalda skulder	130	218	173
Summa kortfristiga skulder	180	219	246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	267 641	263 517	270 366
Ställda säkerheter	101 270	101 270	101 270
Ansvarsförbindelser	-	73 000	-

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	2016-01-01 2016-03-31	2015-01-01 2015-03-31
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i>		
Rörelseresultat	- 3	- 185
Erhållen ränta	3 888	4 031
Betald ränta	- 4 044	- 4 126
Kassaflöde före förändring i rörelsekapitalet	- 159	- 280
<i>Kassaflöde från förändring av rörelsekapital</i>		
Minskning/ökning av leverantörsskulder	- 22	1
Minskning/ökning av kortfristiga skulder	- 44	267
Summa förändring av rörelsekapital	- 66	268
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	- 225	- 12
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>		
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	2 711	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 711	-
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>		
Lämnad utdelning	- 2 500	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	- 2 500	-
Minskning/ökning av likvida medel	- 14	- 12
Likvida medel vid periodens början	32	13
LIKVIDA MEDEL VID PERIODENS SLUT	18	1

MODERBOLAGETS

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Tkr	Bundet eget kapital Aktiekapital	Fritt eget kapital	
		Balanserad vinst	Summa
Ingående eget kapital 2015-01-01	30 100	38 244	68 344
<i>Totalresultat</i>			
Årets resultat		7 451	7 451
Summa totalresultat		7 451	7 451
<i>Transaktioner med aktiägare</i>			
Lämnad utdelning		- 2 498	- 2 498
Summa transaktioner med aktieägare		- 2 498	- 2 498
UTGÅENDE BALANS 2015-12-31	30 100	43 197	73 297
Ingående eget kapital 2016-01-01	30 100	43 197	73 297
<i>Totalresultat</i>			
Periodens resultat		- 556	- 556
Summa totalresultat	-	- 556	- 556
<i>Transaktioner med aktieägare</i>			
Lämnad utdelning		- 2 500	- 2 500
Summa transaktioner med aktieägare	-	- 2 500	- 2 500
UTGÅENDE BALANS 2016-03-31	30 100	40 141	70 241

NOTER

Not 1 Allmän information

SSM Holding AB (publ), org nr 556533-3902 är moderbolag i koncernen SSM. SSM har sitt säte i Stockholm med adress Kungsgatan 57A, 111 22 Stockholm, Sverige.

Verksamheten i moderbolaget består av koncernövergripande funktioner samt organisation för VD och administrativa funktioner. Organisation för projekt och förvaltning av fastigheter finns i dotterbolag till koncernen. Inga fastigheter ägs direkt av moderbolaget.

SSM förvärvar, utvecklar, säljer och producerar bostäder inom stockholmsregionen.

SSM-koncernens finansiella rapport för perioden januari – mars 2016 har godkänts för publicering enligt styrelsebeslut den 24 maj 2016.

Denna delårsrapport har inte granskats av SSM:s revisorer.

Samtliga belopp redovisas i tusentals kronor (tkr) om inte annat anges. Uppgifterna inom parentes avser föregående år.

Not 2 Grund för rapporternas upprättande

SSM Holding AB (publ) tillämpar IFRS (International Financial Reporting Standards) som de antagits av Europeiska Unionen. Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Delårsrapporten för moderbolaget har upprättats enligt ARL 9 kapitlet och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Delårsrapporten ska läsas tillsammans med årsredovisningen för räkenskapsåret som slutade den 31 december 2015.

Not 3 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna är i överensstämmelse med de principer som tillämpades föregående år. För fullständiga redovisningsprinciper hänvisas till SSM Holding AB (publ)'s årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

NOTER FORTS.

Not 4 Finansiella instrument – Verkligt värde

Upplysning om verkligt värde på utlåning och upplåning. Redovisade belopp och verkligt värde för långfristig upplåning är som följer:

Verkliga värden baseras på diskonterade kassaflöden med en ränta som baseras på låneräntan på 7,47 % (2015-03-31 7,43 %) och klassificeras i nivå 2 i verkligt värde hierarkin. Det verkliga värdet på kortfristig upplåning motsvarar dess redovisade värde, eftersom diskonteringseffekten inte är väsentlig.

Belopp i Tkr	Redovisat värde			Verkligt värde		
	2016-03-31	2015-03-31	2015-12-31	2016-03-31	2015-03-31	2015-12-31
Obligationslån	197 220	195 631	196 822	200 000	200 000	200 000
Skulder till Kreditinstitut	144 583	-	99 521	145 000	-	100 000
Summa långfristig upplåning	341 803	195 631	296 343	345 000	200 000	300 000

Not 5 Segmentsinformation

Koncernövergripande information. Uppdelning av intäkterna från alla produkter och tjänster:

Koncernen har sitt säte i Sverige. Intäkterna från externa kunder i Sverige uppgår till 72 896 tkr (jan-mars 2015: 168 231 tkr) och summa intäkter från externa kunder i andra länder till 0 tkr (2014Q1: 0 tkr).

Summa anläggningstillgångar, andra än finansiella instrument och uppskjutna skattefordringar (det finns inga tillgångar i samband med förmåner efter avslutad anställning eller rättigheter enligt försäkringsavtal), som är lokaliserade i Sverige uppgår till 1 620 tkr (2015-03-31: 583 tkr och 2015-12-31: 1 818 tkr) och summan av sådana anläggningstillgångar lokaliserade i andra länder uppgår till 0 tkr (2015-03-31: 0 tkr och 2015-12-31: 0 tkr).

Intäkter om 54 237 tkr kommer från Turbinhallen, ND Studios och Bromma Tracks. Under 2015Q1 avser intäkter om 149 846 tkr två enskilda externa kunder.

Analys av intäkter per intäktsslag	2016-01-01	2015-01-01
	2016-03-31	2015-03-31
– Projektintäkter på entreprenader	69 587	161 655
– Försäljning av övriga byggtjänster	2 887	6 514
– Försäljning av övriga byggvaror	100	11
– Övriga intäkter	322	51
TOTAL	72 896	168 231

Kommande rapporttillfällen

Delårsrapport för andra kvartalet utkommer den 26 augusti.

Revisors granskning

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Stockholm den 24 maj 2016



Anders Janson
Styrelseordförande



Christofer Sjöstrand
Styrelseledamot



Peri Kuldkepp
Styrelseledamot

NYCKELTALSDEFINITIONER

Avkastning på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till justerat eget kapital.

Belåningsgrad

Räntebärande skulder i procent av balansomslutningen vid periodens utgång.

Huvudkontor

SSM:s huvudkontor finns på Kungsgatan 57A, 111 22 Stockholm.

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver efter avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive lager i förhållande till kortfristiga skulder vid periodens utgång.

Nettolåneskuld

Räntebärande skulder inklusive pensionsskuld och upplupna räntor med avdrag för likvida medel, räntebärande kort- och långfristiga fordringar samt kapitalplacersaktier.

Nettovinstmarginal

Resultat efter finansiella poster i förhållande till nettoomsättning.

Resultat efter skatt per aktie

Periodens resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt antal utestående aktier.

Räntabilitet på eget kapital

Resultat efter skatt i förhållande till genomsnittligt eget kapital.

Räntabilitet på totalt kapital

Resultat efter finansiella poster och räntekostnader i procent av genomsnittligt totalt kapital.

Räntetäckningsgrad

Resultat efter finansiella intäkter i förhållande till finansiella kostnader.

Rörelseresultat

Resultat före finansiella poster.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning

Skuldsättningsgrad

Totala skulder i förhållande till eget kapital.

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning vid periodens utgång.

