



Pressmeddelande

Stockholm den 15 mars 2018 (10.30 CET)

Tidigt samråd inleds för Tellus Towers

En betydelsefull milstolpe inträffar idag för det av SSM och Partners Groups JV-drivna och nyskapande projektet Tellus Towers. Stockholms Stadsbyggnadskontor påbörjar, från och med idag till slutet av april, ett tidigt samråd för området kring centrala Telefonplan i Stockholm, vilket även inkluderar projektet Tellus Towers. Tellus Towers är tänkt att bestå av två huskroppar, 78 respektive 58 våningar höga och ge plats för 1 200 bostäder; fördelat på bostadsrätter, hyresrätter samt ägarlägenheter. Projektet planerar även för hotellverksamhet, kommersiella ytor och gemensamhetsytor för både boende och besökare samt ett besökscentrum för allmänheten. Stockholms Stadsbyggnadskontors ställningstagande väntas till mitten av juni 2018.

Stockholms Stadsbyggnadskontor påbörjar idag och fram till slutet av april ett tidigt samråd för arbetet med detaljplanen för området kring centrala Telefonplan i Stockholm, vilket omfattar cirka 1 500 bostäder, park- och rekreationsmöjligheter, en förändrad tunnelbanestation samt en ny kommunikationsnod för omstigning av bussar. Samrådet inkluderar även det nyskapande projektet Tellus Towers. Ett ställningstagande från Stockholms Stadsbyggnadskontors väntas till mitten av juni månad 2018.

Med projektet Tellus Towers kommer Telefonplans centrala delar att återfå sin attraktivitet och puls som tidigare fanns i området när Ericsson hade sitt huvudkontor och verksamhet där. Tellus Towers planeras till att bli bland de högsta bostadshusen i norra Europa och bestå av två huskroppar, 78 respektive 58 våningar höga, och ge plats för 1 200 bostäder. Merparten av bostäderna planeras till en BOA om 36 – 55 m². Byggnaderna, som även inkluderar ett lamellhus i sju våningar, är ritade av den prisbelönta arkitekten Gert Wingårdh och utformade enligt den Hong Kong-baserade arkitekten Gary Changs koncept för multi-use-of-space, dvs väggar och inredning kan dras ut och flyttas runt, vilket gör att flertal funktioner ryms på samma yta som den boende själv väljer utifrån studentens specifika behov. Utöver butiker, kaféer och mataffärer är husen tänkta att innehålla restaurang, spa, skybar samt i det högsta huset även ett besökscentrum för allmänheten. Områdets fokus på cykelparkering och smidiga lösningar för bilpooler innebär att behovet av parkeringsplatser för bilar kommer att kunna minimeras i projektet. Cirka 20 000 personer har anmält sitt intresse för att köpa bostäder i Tellus Towers.

- Dagens inledande samråd är en viktig milstolpe i processen för att realisera projektet Tellus Towers. Tellus Towers, i dess nuvarande planerade utformning, blir bland norra Europas högsta bostadshus och ett nytt landmärke för Sverige – men framförallt ett innovativt boende där olika upplåtelseformer inkluderas i samma byggnad. Tillsammans med den service hotellet ska erbjuda kommer vi att kunna skapa en unik kundupplevelse och framtidens boende, säger Mattias Roos, verkställande direktör och koncernchef för SSM.

Projektet Tellus Towers drivs sedan augusti 2017 i ett JV mellan SSM och den globala finansiella aktören Partners Group. Fler samarbeten förväntas inom ramen för projektet.

För mer information, vänligen kontakta:

Mattias Roos
VD & koncernchef
E-post: mattias.roos@ssmliving.se

Ann-Charlotte Johansson
Kommunikations- och IR-chef
Mobil: +46 (0)761 65 1771
E-post: ann-charlotte.johansson@ssmliving.se

Om SSM Holding AB (publ)

SSM producerar funktionssmarta och prisvärda bostäder med attraktiva gemensamhetsytor, nära allmänna kommunikationer i citynära lägen till bolagets målgrupp – morgondagens urbaniter. Bolagets vision är en bostadsmarknad med plats för så många människor som möjligt och bolaget har som målsättning att producera 60 procent bostadsrätter, 30 procent hyresrätter och 10 procent studentbostäder. SSM är en ledande bostadsutvecklare i sin nisch inom Storstockholmsområdet och i mars 2018 finns cirka 7 000 byggrätter i bolagets projektportfölj. SSM noterades på Nasdaq Stockholm (Mid-Cap) den 6 april 2017. www.ssmlivinggroup.com