



Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB avyttrar bostadsfastighet i Örebro till ett överenskommet fastighetsvärde om 400 mkr

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") avyttrar bostadsfastigheten Gasugnen 24 i Örebro till Husherren till ett överenskommet fastighetsvärde om 400 Mkr. Fastigheten har en total uthyrbar area om 10 543 kvm varav 9 023 kvm utgörs av bostäder. Total hyresintäkt för 2022 exklusive tillägg bedöms uppgå till 20,3 mkr.

"Vi har haft utmaningar med att uppnå tillräcklig förvaltningsvolym inom bostadsfastigheter i Örebro och vår huvudprioritet är att stärka våra kreditnyckeltal. Det känns också viktigt att köparen är en professionell och långsiktig lokal fastighetsförvaltare. Överenskommet fastighetsvärde i transaktionen är i linje med bokfört värde", säger Oscar Lekander, Vice VD och Operativ chef, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Affären är signerad och frånträde sker i 29 augusti 2022.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Oscar Lekander, Vice VD och Operativ chef, Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, oscar@sbbnorden.se

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBBs stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.