



# **SBB har swappat sin icke säkerställda sociala US Private Placement om USD 100 miljoner till Euro till förmånlig ränta**

## ***Ej för utgivning, publicering eller distribution i USA***

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") har swappat (omvandlat) sin US Private Placement ("USPP") om USD 100 miljoner till Euro. Räntan som SBB kommer att betala blir för 5-års USPP Euribor 3 månader + 2,645% och räntan för 10-års USPP blir Euribor 3 månader + 2,872%.

"SBB visar ännu en gång fortsatt stark tillgång till den globala kapitalmarknaden och med räntemarginaler som vida understiger de marginaler som visas på skärmen i samband med handel i våra Euro-obligationer. Efter kvartalets utgång har SBB avtalat försäljningar för 4,6 miljarder kronor. Detta tillsammans med 1,3 miljarder kronor från försäljningar under andra kvartalet som ska betalas till SBB under tredje kvartalet ger cirka 6 miljarder som proforma sänker vår LTV till 43%. Vi är glada över att våra lågrisktillgångar har attraherat finansiering med lång löptid från stora institutionella investerare i USA och vi kommer att fortsätta med försäljningar om ytterligare 5-7 miljarder kronor innan årsskiftet för att fortsätta stärka vår balansräkning," säger Ilija Batljan, VD och grundare av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB.

## **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Ilija Batljan, VD och grundare av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB, [ilija@sbbnorden.se](mailto:ilija@sbbnorden.se)

## **Disclaimer**

This document is not for publication or distribution in the United States of America, and it does not constitute, and should not be construed as, an offer to sell, a solicitation of an offer to enter into any transaction or an invitation to subscribe for or purchase any securities in the United States of America. In particular, the document and the information contained herein should not be distributed, reproduced (in whole or in part), disclosed, forwarded, reviewed or otherwise transmitted into the United States of America or to publications with a general circulation in the United States of America. This announcement should not form the basis of or be relied upon in connection with any contract or commitment whatsoever or be taken as investment advice and the parties hereto make no representation as to the actual terms on which any future offering of securities may be entered into. The securities referred to herein have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or the laws of any state, and may not be offered or sold in the United States of America or to, or for the account or benefit of, U.S. persons, absent registration under or an exemption from registration under the Securities Act. There will be no public offering of the securities in the United States of America.

Any disclaimer or other notice that may appear otherwise is not applicable to this communication and should be disregarded (other than any statement relating to the identity of the legal entity authorizing or sending this communication).

*Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBBs stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information om SBB finns på [www.sbbnorden.se](http://www.sbbnorden.se).*