



Pressmeddelande
30 augusti 2024

Rättelse avseende koncernens kassaflödesanalys för andra kvartalet 2024

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") offentliggjorde den 28 augusti 2024 delårsrapport för januari-juni 2024 i vilken det har identifierats fel efter publicering. Felen är hänförliga till den mänskliga faktorn. SBB har tagit fram ett rättelseblad för delårsrapport för januari-juni 2024 som finns tillgänglig på SBB:s hemsida. Det skall läsas tillsammans med delårsrapporten publicerad 28 augusti 2024. Felen som identifierats och korrigerats avser att två rader i *Koncernens kassaflödesanalys i sammandrag*, på sida 22 i rapporten, fallit bort. Detta avser raderna Inlösen hybridobligationer samt Återköp D-akter inom Finansieringsverksamheten. Se tabell nedan för mer information.

Belopp i Mkr	2024-01-01	2023-01-01	2024-04-01	2023-04-01	2023-01-01
	2024-06-30	2023-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
Den löpande verksamheten					
Resultat före skatt, kvarvarande verksamhet	-4 805	-14 229	-3 502	-10 107	-21 179
Resultat före skatt, avvecklad verksamhet	-	-833	-	-997	-6 090
Justering för ej kassaflödespåverkande poster					
Avskrivningar	10	2	5	-	6
Värdeförändringar fastigheter	3 579	8 284	1 595	5 952	18 051
Upplösning goodwill vid försäljning av fastigheter	320	78	320	78	797
Nedskrivning goodwill	-	-	-	-	1 794
Resultat bostadsproduktion	14	2	13	-	17
Resultat från joint ventures och intresseföretag	1 987	3 661	1 795	3 292	6 017
Värdeförändringar finansiella instrument	34	1 949	21	750	2 580
Utdelning från joint ventures och intresseföretag	131	282	131	282	283
Räntenetto	-231	3 129	143	2 051	1 818
Erlagd ränta	-911	-1 094	-577	-470	-2 236
Erhållen ränta	146	146	77	91	220
Betald skatt	-287	-460	-120	-291	-856
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-13	917	-100	632	1 222
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital					
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-282	139	6	660	1 057
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-184	322	-272	-849	-929
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-478	1 378	-366	450	1 350



Samhällsbyggnadsbolaget

Investeringsverksamheten					
Investeringar i fastigheter	-566	-1 767	-430	-824	-2 901
Förvärv av dotterbolag med avdrag för förvärvade likvida medel	-400	-753	-199	-3	-1 629
Försäljning av dotterbolag med avdrag för likvida medel	9 832	296	5 814	229	12 675
Investeringar/försäljning inventarier	-	-71	-	-1	-75
Investeringar/avyttringar i joint ventures och intresseföretag	-173	2 564	-173	2 717	2 470
Förändring fordringar joint ventures och intresseföretag	-105	-476	-7	-443	781
Kassaflöden från finansiella tillgångar	341	663	336	819	-194
Förändring andra långfristiga fordringar	-15	-1 063	-22	-1 172	-998
Kassaflöde från investeringsverksamheten	8 915	-606	5 320	1 323	10 129
Finansieringsverksamheten					
Emission teckningsoptioner	12	-	12	-	-
Återköp teckningsoptioner	-	-4	-	-	-5
Återköp tvingande konvertibler	-	-	-	-4	-
Inlösen tvingande konvertibel	-	-2	-	-2	1
Inlösen hybridobligationer	-713	-	-	-	-
Utbetald utdelning	-	-1 652	-	-770	-1 659
Återköp D-aktier	-352	-	-352	-	-
Avyttring till minoriteter	-	8 654	-	-9	9 057
Tillskott Från minoriteter	18	-	-	-	-
Inlösta minoritetsandelar	47	-680	47	-680	-
Upptagna lån	3 409	23 250	3 409	7 758	21 544
Amortering av lån	-8 938	-31 182	-5 229	-11 860	-38 885
Förändring cash collateralers	-	-2 178	-	-	-2 048
Förändringar övriga långfristiga skulder	-38	275	-93	212	-52
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 555	-3 520	-2 206	-5 356	-12 047
Periodens kassaflöde	1 881	-2 748	2 747	-3 583	-568
Likvida medel vid periodens början	3 845	4 429	3 003	5 299	4 429
Periodens kassaflöde	1 881	-2 748	2 747	-3 583	-568
Valutakursändring i likvida medel	20	-2	-4	-37	-16
Likvida medel vid periodens slut	5 747	1 679	5 747	1 679	3 845

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Helena Lindahl, Finansdirektör, ir@sbbnorden.se, press@sbbnorden.se



Samhällsbyggnadsbolaget

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBBs stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.