



Pressmeddelande

25 oktober 2024

SBB avyttrar häktesprojekt i Västerås

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB ("SBB") och K2A har ingått avtal om att avyttra fastigheterna del av Ångpannan 10, Ångpannan 12 samt del av Västerås 1:202 i Västerås till Intea med bedömt frånträde under andra kvartalet 2025. Försäljningen avser det nya Kriminalvårdens Hus som är under uppförande åt Kriminalvården. Den uthyrningsbara arean beräknas efter färdigställandet att uppgå till 34 600 kvm. Transaktionen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 620 mkr och SBB:s andel av transaktionen bedöms frigöra omkring 300 mkr i likvida medel vid frånträdestidpunkten före avdrag för transaktionskostnader. Transaktionen görs i bolagsform och är villkorat av bland annat sedvanliga myndighetsgodkännanden.

Genom ett JV-bolag ingick SBB och K2A ett hyresavtal med Kriminalvården 2022 för att utveckla ett häkte i centrala Västerås. Detta hyresavtal har nu kompletterats med ett tilläggshyresavtal och löper 20 år från färdigställandet. Det årliga hyresvärdet baseras på nedlagda kostnader i projektet och uppskattas i nuläget uppgå till 220 mkr. Den totala preliminära uthyrbara ytan uppgår till 34 600 kvadratmeter och inkluderar 160 häktesrum samt lokaler för frivård, utbildning, nationella transportenheten, administration, personalutrymmen samt ett garage. Detta projekt samt tillhörande fastigheter del av Ångpannan 10 och 12 samt del av fastigheten Västerås 1:202 ingår i förvärvet. Fastigheterna omfattar knappt 17 500 kvm markyta.

"SBB förvärvade 2017 en fastighet med en byggnad uppförd år 1949 innehållande ca 4 500 kvm lokaler och sedan förvärvet har vi arbetat aktivt med utveckling av fastigheten tillsammans med Västerås stad och senare även med K2A genom ett JV-bolag, resultatet av arbetet är det nya Kriminalvårdens Hus om 34 600 kvm lokaler. Kriminalvårdens hus är ett väldigt bra exempel på hur värde skapas genom aktiv Fastighetsutveckling. Försäljningen ligger i linje med SBB:s uttalade strategi om att minska JV-innehav och vi gläds åt att Intea, med stor erfarenhet att äga och förvalta motsvarande fastigheter, är köpare" säger Krister Karlsson, vice vd SBB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Krister Karlsson, vice vd, ir@sbbnorden.se, press@sbbnorden.se

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBBs stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.