



Pressmeddelande

22 oktober 2024

SBB startar byggnation av nytt vård- och omsorgsboende på Tenstaterrassen i Stockholm

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB ("SBB") byggstartar ett nytt vård- och omsorgsboende på Tenstaterrassen i Stockholm, med planerad byggstart fjärde kvartalet 2024. Boendet kommer att erbjuda 80 boendeplatser fördelade på 8 avdelningar och 6 våningsplan. Med sitt läge intill Järvafältet, ges de boende enkel tillgång till natur och rekreation, tillsammans med goda kommunikationsmöjligheter i närområdet.

"Vi ser fram emot att tillsammans med hyresgästen Ersta diakoni få bidra med nya efterfrågade boendeplatser för äldre i Stockholm. Vår gemensamma ambition är att skapa ett boende med en hemlik miljö och med en utformning som inbjuder till umgänge både ute och inne," säger Mats Silow, projekt- och fastighetsutvecklingschef på SBB.

Boendets design kommer att förena estetik och funktionalitet med en fasad av tegel och träpanel som harmoniserar med omgivningen och samtidigt uppfyller höga hållbarhetskrav. Byggnaden inkluderar stimulerande och trygga miljöer för de äldre, med en takterrass där de boende kan promenera, odla, umgås och njuta av utsikten över naturreservatet. Inomhus kommer anläggningen att erbjuda bad, gym och bastu. De gemensamma ytorna på avdelningarna, såsom kök och vardagsrum, är strategiskt placerade för att vara lättillgängliga från samtliga lägenheter. Byggnaden kommer att uppfylla höga miljö- och energikrav och certifieras enligt Miljöbyggnad 4.0 på Silver-nivå.

"Att starta det här boendet och få möjlighet att hjälpa fler är mycket glädjande. Vi vill skapa ett boende som uppmuntrar till delaktighet i vardagen och som ser till människors specifika behov. Vår värdegrund om att "se människan" är utmärkande för vår idéburna verksamhet," säger Stefan Nilsson, direktor på Ersta diakoni.

För detta projekt har SBB ingått ett totalentreprenadavtal med COBAB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Mats Silow, Projekt- och fastighetsutvecklingschef, press@sbbnorden.se

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBBs stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.