

Styrelsens yttrande enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen (2005:551) med anledning av förslaget enligt punkt 19

Styrelsen i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ), org. nr 556981-7660, ("**Bolaget**") får härmed i enlighet med 19 kap. 22 § aktiebolagslagen (2005:551) ("**ABL**"), avge följande yttrande till förslaget om bemyndigande för styrelsen att besluta om återköp av egna aktier.

Styrelsens motivering till att det föreslagna bemyndigandet om återköp av egna aktier är förenligt med bestämmelserna i 17 kap. 3 § 2 och 3 st. ABL är följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Verksamhetens art och omfattning framgår av bolagsordning och avgivna årsredovisningar. Den verksamhet som bedrivs i Bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet.

Bolagets och koncernens ekonomiska ställning

Bolagets ekonomiska ställning per den 31 december 2024 framgår av den senast avgivna årsredovisningen. Det framgår också av årsredovisningen vilka principer som tillämpas för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder.

Förslaget till återköp av egna aktier innebär att styrelsen bemyndigas att, under tiden till nästa årsstämma, fatta beslut om förvärv av så många aktier, enligt styrelsens bestämmande, att Bolagets egna innehav vid var tid ej överstiger tio (10) procent av samtliga aktier i Bolaget.

Koncernens respektive Bolagets soliditet per balansdagen 2024-12-31 uppgick till 31 procent respektive 33 procent. I koncernens respektive Bolagets egna kapital, som vid årsskiftet uppgick till 26 585 miljoner kr respektive 12 086 miljoner kr, ingår värdeförändringar på grund av redovisning till verkligt värde av derivatinstrument och andra finansiella instrument enligt 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen (1995:1554) om -193 miljoner kr (koncernen) och -238 miljoner kr (Bolaget).

Styrelsens bedömning är att storleken på det egna kapitalet såsom det redovisats i den senast avgivna årsredovisningen står i rimlig proportion till omfattningen av Bolagets verksamhet och de risker som är förenade med verksamhetens bedrivande med beaktande av det nu föreslagna bemyndigandet om återköp av egna aktier.

Det föreslagna återköpet av egna aktier inkräktar inte på Bolagets krav på full täckning för Bolagets bundna egna kapital enligt balansräkningen per den 31 december 2024, inte heller med beaktande av ändringar i det bundna egna kapitalet som skett efter balansdagen.

Enligt styrelsens uppfattning utgör det föreslagna bemyndigandet om återköp av egna aktier varken på kort eller på lång sikt något hinder för Bolaget och för övriga i koncernen ingående bolag att fullgöra sina förpliktelser, samt ej heller att fullgöra

erforderliga investeringar. Härvid har även beaktats de åtgärder och processer som Bolaget genomför i syfte till att stärka Bolagets förutsättningar för att hantera kortfristig finansiering, skapa förutsättningar för ny långsiktig finansiering samt förbättra den generella finansiella ställningen.

Återköpsförslagets försvarlighet

Styrelsen bedömer att det föreslagna bemyndigandet om återköp av egna aktier är försvarligt med hänsyn till dels de krav som verksamhetens och koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av Bolagets och koncernens egna kapital, dels Bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Mot bakgrund av det ovan angivna är styrelsens bedömning att det föreslagna återköpet av egna aktier är försvarliga med hänsyn till de krav som uppställts i 17 kap. 3 § 2 och 3 st. ABL.

Vid ett eventuellt utnyttjande av ett bemyndigande från årsstämman att göra förvärv av egna aktier kommer styrelsen att vid varje tillfälle på nytt pröva frågan om förvärvens försvarlighet med hänsynstagande till ABL:s regler.

Stockholm i april 2025

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ)

Styrelsen