



Pressmeddelande

22 november 2024

SBB avyttrar äldreboenden i Västerås och Flen

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB ("SBB") har ingått avtal om att avyttra fastigheterna Västerås Sågklingen 6 och Flen Vävskeden 21 till Nordisk Renting med bedömt frånträde avseende Västerås Sågklingen 6 kring årsskiftet 2024/2025 och Flen Vävskeden 21 under tredje kvartalet 2025. Den uthyrningsbara arean beräknas efter färdigställande för de två äldreboendena uppgå till totalt cirka 13 900 kvm. Transaktionen baseras på ett underliggande fastighetsvärde om 679 mkr innan avdrag för latent skatt om 5,15 procent vilket innebär en total likvid på cirka 672 mkr.

Det årliga hyresvärdet uppskattas uppgå till cirka 38 mkr och affären görs cirka 2 procent under senaste externvärdering. Fastigheterna är obelånade vilket innebär att hela transaktionslikviden tillfaller SBB. Transaktionen görs i bolagsform och är villkorat av att fastighetsbildning avseende Västerås Sågklingen 6 slutförs och att äldreboendet på Flen Vävskeden 21 färdigställs.

"SBB har uppfört båda äldreboendena och projekten är väldigt bra exempel på hur värde skapas genom aktiv fastighetsutveckling. Försäljningarna görs för att stärka likviditeten för att möjliggöra värdeskapande affärer" säger Krister Karlsson, vice vd på SBB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Krister Karlsson, vice vd, ir@sbbnorden.se, press@sbbnorden.se

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBBs stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.