



Pressmeddelande

23 december 2024

SBB löser upp ytterligare JV-samarbeten med ett totalt fastighetsvärde om 2 162 mkr

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") har under december månad förvärvat sina samägares 50 procentiga aktieandelar i två samägda bolag med Magnolia Bostad och Sveaviken. Fastighetsvärdet uppgår till 2 162 mkr per senaste externvärdering. SBB får i samband med tillträdena en positiv total likviditetseffekt om 5 mkr efter betalning av köpeskilling och återbetalning av handpenningar kopplat till ej genomförda affärer i de samägda bolagen. De samägda bolagen har finansierats med banksskuld och ägarlån från SBB och banksskulden om cirka 990 mkr ligger kvar efter tillträdena.

Totalt 653 lägenheter har producerats i de två samägda bolagen vilka alla kommer att vara färdigställda i samband med årsskiftet 2024/2025. Fastigheterna har ett årligt hyresvärde om 94 mkr fördelat på 34 000 kvm uthyrbar area. Utöver färdigställda projekt finns byggrätter om cirka 50 000 kvm. De färdigställda fastigheterna ligger i Nacka, Sollentuna och Strängnäs.

"Transaktionerna ligger i linje med SBB:s uttalade strategi om att minska JV-innehav där vi under året har löst upp JV-samarbeten om över 20 mdkr i fastighetsvärde och vi gläds åt att bli helägare till dessa tre fina nyproducerade bostadsområden i Stockholm/Mälardalsregionen" säger Krister Karlsson, vice vd SBB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Krister Karlsson, vice vd, press@sbbnorden.se

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBBs stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.