



Pressmeddelande

23 december 2024

## SBB och Genova avyttrar byggrätter i Nacka Strand

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB ("SBB") och Genova har via sitt samägda bolag avtalat om att avyttra byggrätter i Nacka Strand om cirka 8 800 kvm Ljus BTA till Besqab. Detaljplanen bedöms antas under 2026 och avser del av fastigheten Nacka Sicklaön 13:24. Köpeskillingen uppgår till totalt cirka 194 mkr varav cirka 44 mkr avser exploateringskostnader. I affären ingår 75 parkeringsplatser i befintlig garageanläggning.

Bokfört värde för byggrätterna uppgick per 30 september 2024 till cirka 125 Mkr, vilket motsvarar cirka 14 000 kronor per kvm Ljus BTA. Transaktionen bedöms innebära en positiv resultateffekt om minst 30 mkr samt ökad likviditet för det gemensamägda bolaget. Transaktionen görs i bolagiserad form och frånträde planeras ske i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

*"Försäljningen ligger i linje med SBB:s strategi att utveckla och realisera vår byggrättspportfölj. Samarbetet med Genova fortsätter i syfte att utveckla attraktiva byggrätter inom Nacka strand",* kommenterar Krister Karlsson, vice vd SBB.

SBB och Genova inledde samarbetet i Nacka Strand under 2020 och har sedan dess utvecklat byggrätter i området. Efter avyttringen innehar det gemensamägda bolaget, som ägs till 50 procent vardera, byggrätter i olika skeden om cirka 25 000 kvm Ljus BTA.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta:**

Krister Karlsson, vice vd, [press@sbbnorden.se](mailto:press@sbbnorden.se)

*Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBBs stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information om SBB finns på [www.sbbnorden.se](http://www.sbbnorden.se).*