

Pressmeddelande den 11 december 2025

KOMMUNIKÉ FRÅN EXTRA BOLAGSSTÄMMA I SAMHÄLLSBYGGNADSBOLAGET I NORDEN AB (PUBL)

Vid extra bolagsstämma i Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB" eller "Bolaget") den 11 december 2025 fattades följande beslut.

Godkännande av vissa transaktioner med närstående

Den extra bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag om transaktioner med Public Property Invest ASA ("PPI") och APG Invest AS ("APG"), som är närstående företag till SBB. Transaktionerna omfattas således av 16 a kap. aktiebolagslagen.

Genom transaktionen överlåter SBB tre helägda dotterbolag (direkt eller indirekt), tillsammans benämnda "SocialCo", varav ett är indirekt ägt av Samhällsbyggnadsbolaget i Norden Holding AB ("SBB Holding") ("SBB Holding Dotterbolaget"), till PPI, ett norskt fastighetsbolag vars aktier är upptagna till handel på Oslo Børs, samt att överlåta aktier i PPI till APG ("Transaktionen").

Transaktionsdetaljer

Det överenskomna underliggande fastighetsvärdet uppgår till cirka 32 miljarder kronor, varav 29 miljarder kronor hänför sig till den transaktion som SBB Holding ingått. Intäkterna från transaktionen kommer att användas av SBB respektive SBB Holding bland annat för återbetalning av skuldfinansiering och lösen av utestående obligationer. Därutöver kommer en del av intäkterna att användas för återinvestering i PPI genom tillskott av apportegendom, varvid Bolaget indirekt kommer att erhålla aktier i PPI enligt nedan ("Återinvesteringen").

Genom Återinvesteringen kommer SBB Holding att förvärva totalt 446 858 803 aktier i PPI till ett pris som inte överstiger 23 NOK per aktie, varav 369 317 325 aktier utan rösträtt och 77 541 478 aktier med rösträtt. I samband med Återinvesteringen kommer SBB Holding att överlåta 182 353 200 aktier utan rösträtt till APG. Intäkterna från denna överlåtelse kommer att bestå av (i) 4 103 955 941 NOK och (ii) 3 920 333 aktier med rösträtt i PPI.

SBB kommer genom Transaktionen indirekt överlåta omkring 740 samhällsfastigheter i Sverige, Norge, Danmark och Finland, varav 590 ägs av SBB Holding.

Transaktionen som bolagsstämman beslutat att godkänna omfattar följande delar:

1. Överlåtelsen av Bolagets aktier i SocialCo till PPI, vilket innefattar försäljningen av en betydande majoritet av de helägda samhällsfastighetsbolagen i SBB-koncernen. Det sammanlagda överenskomna fastighetsvärdet för de fastighetsbolag som därmed avyttras genom överlåtelsen av samtliga aktier i SocialCo uppgår till cirka 32 miljarder SEK.
2. Överlåtelsen av en del av Bolagets aktier utan rösträtt i PPI, vilka skulle ha erhållits till följd av genomförd Återinvestering, till APG. Köpeskillingen för de överlåtna aktierna utan rösträtt i PPI skulle uppgå till 4 194 123 600 NOK, varav 4 103 955 941 NOK kommer att erläggas kontant och resterande belopp (motsvarande 90 167 659 NOK) i 3 920 333 stamaktier i PPI.

Med hänsyn till storleken av SBB:s aktieinnehav i PPI anses PPI vara ett intressebolag till SBB. Därmed anses SBB och PPI även vara närstående i den mening som avses i 16 a kap. aktiebolagslagen. Till följd av storleken av APG:s innehav av aktier i SBB är även SBB och APG att anse som närstående enligt 16 a kap. aktiebolagslagen.

Styrelsen i SBB har med anledning av förslaget avgett en redogörelse för transaktionen, samt inhämtat (i) ett värderingsutlåtande (s.k. *fairness opinion*) från den oberoende rådgivaren KPMG, som erhållits av SBB:s styrelse i samband med Transaktionen, (ii) ett värderingsutlåtande (s.k. *fairness opinion*) från den oberoende rådgivaren Citigroup, som erhållits av SBB:s styrelse i samband med Transaktionen, och (iii) ett värderingsutlåtande (s.k. *fairness opinion*) från KPMG, som erhållits av SBB Holdings styrelse enbart avseende överlåtelsen av SBB Holding Dotterbolaget till PPI.

Det antagna beslutet i sin helhet, styrelsens redogörelse och värderingsutlåtanden finns tillgängliga på Bolagets hemsida.

Tidplan

Transaktionen förväntas slutföras under sista kvartalet 2025 eller första kvartalet 2026.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Helena Lindahl, Finansdirektör, ir@sbbnorden.se, press@sbbnorden.se

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 11 december 2025 kl. 13.00 CET.

Om SBB

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) är ett av Nordens ledande fastighetsbolag inom social infrastruktur. Bolagets strategi är att långsiktigt äga och förvalta samhällsfastigheter i Norden och hyresreglerade bostadsfastigheter i Sverige samt att bedriva ett aktivt fastighetsutvecklingsarbete. Genom SBB:s stora samhällsengagemang finner kommuner och andra intressenter en långsiktig samarbetspartner i bolaget. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.